

Uchwała Nr 308/XXXIII/06
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 13. stycznia 2006 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków „Mosty II” położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chęcinach uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków „Mosty II” położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny, uchwalonego uchwałą Nr 156/XIII/04 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2004r. wraz z uchwałą Nr 171/XIV/04 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 kwietnia 2004r. opublikowane w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 9 lipca 2004r. poz. 1576 i 1577. Przedmiotem zmiany planu jest jego dostosowanie do aktualnych przepisów szczególnych i odrębnych oraz rezygnacja z filara ochronnego 1FO/LS.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Teren objęty zmianą planu zamierza się przeznaczyć do eksploatacji piachu w ramach złoża udokumentowanego.

§ 3. Przedmiot i zakres zmiany planu obejmować będzie problematykę wyszczególnioną w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do przedmiotu zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chęciny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edmund Ryłski

Uzasadnienie

Zmiana planu miejscowego dla obszaru obejmującego obecnie teren górniczy Mosty II ustanowiony koncesją Wojewody Świętokrzyskiego znak ŚR.V.7412-9/05 z dnia 15.03.2005r. wynika z rezygnacji inwestora z utrzymania filara ochronnego związanego z enklawą leśną występującą w granicach obszaru górniczego.

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wydane decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak ŚR.VIII.6112-10/05 z dnia 17.10.2005r. pozwala ubiegać się inwestorowi o zmianę koncesji, polegającej na powiększeniu terenu eksploatacji.

Zapisy planu w wersji uchwalonej w 2004r. nie pozwalają na dokonanie zmiany projektu zagospodarowania złoża i tym samym uzyskania zmiany zakresu koncesji. Zmiana przepisów o planowaniu przestrzennym, a także przepisów odrębnych w zakresie ochrony Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego wymaga objęcia zmianą całego obszaru planu.

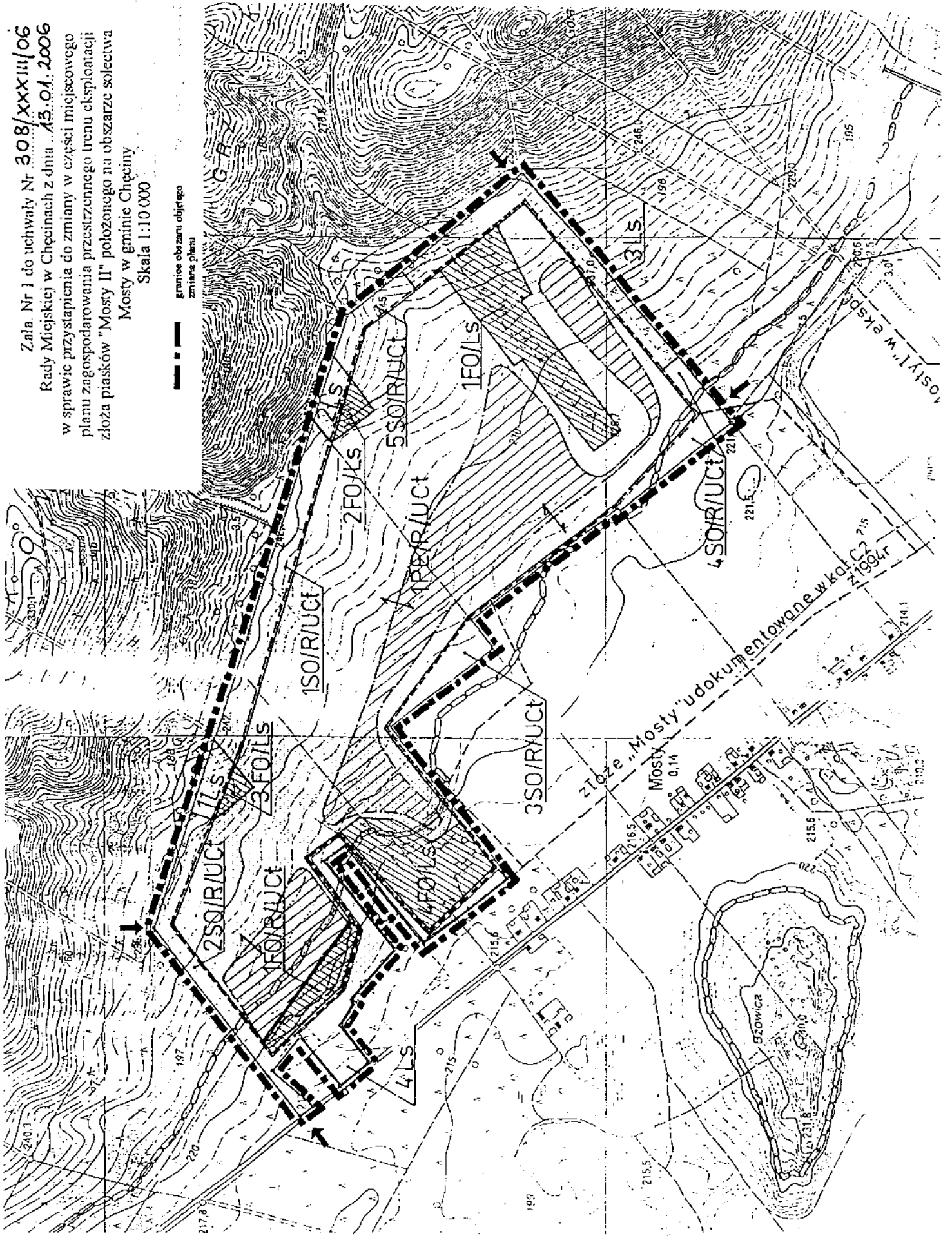
Burmistrz:

BURMISTRZ
GMINY MIASTA

Witold Pobocho

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 308/XXXIII/06
Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 13.01.2006
w sprawie przystąpienia do zmiany w części miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji
złoża piasków "Mosty II" położonego na obszarze sołectwa
Mosty w gminie Chęciny
Skala 1:10 000

--- granice obszaru objętego
zmianą planu



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków „Mosty II” położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny oraz zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego ma być jego przystosowanie do zmiany przepisów szczególnych oraz odrębnych. Złoże piasku Mosty II położone jest w obszarze przeznaczonym docelowo w Studium pod utworzenie zbiornika „Chęciny”. Ustanowienie kopalni piasku o ograniczonej głębokości wydobycia jako tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu przed zalaniem wodami zbiornika – nie utrudni realizacji docelowego zagospodarowania. Rekultywacja terenu w kierunku zbiornika rekreacyjnego w okresie przejściowym stworzy zarówno pod względem użytkowym jak i krajobrazowym nową wartość, wzbogacając tereny ujścia Białej Nidy. Działalność związana z wydobyciem piasku pozwoli na utworzenie miejsc pracy, co jest dodatkowym argumentem za zmianą przeznaczenia terenu stanowiącego obecnie nieużytek.

W związku z równoczesnym opracowaniem zmiany studium gminy zakłada się doprowadzenie do spójności tych dokumentów, poprzez wcześniejsze uchwalenie studium, w którym oznaczono teren górniczy Mosty II ustanowiony koncesją Wojewody Świętokrzyskiego znak ŚR.V.7412-9/05 z dnia 15.03.2005r.

Zmiana przeznaczenia terenu nie pociąga żadnych skutków finansowych dla gminy. Wzrost podatków lokalnych w okresie eksploatacji kopalni wpłynie korzystnie na dochody gminy.

- W zał. wyciąg z rysunku studium gminy Chęciny 1:10 000

architekt
Regina Kozakiewicz Opatka
RZECZYZNAWCA
TOWARZYSTWA URBANISTÓW POLSKICH
NR 293
upr. urbanistyczne 1426
upr. budowlane 63/172/76

Opracowała:



**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji złoża piasków „Mosty II”
położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny
oraz zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy.**


Przedmiotem zmiany planu miejscowego ma być jego przystosowanie do zmiany przepisów szczególnych oraz odrębnych. Złoże piasku Mosty II położone jest w obszarze przeznaczonym docelowo w Studium pod utworzenie zbiornika „Chęciny”. Ustanowienie kopalni piasku o ograniczonej głębokości wydobycia jako tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu przed załaniem wodami zbiornika – nie utrudni realizacji docelowego zagospodarowania. Rekultywacja terenu w kierunku zbiornika rekreacyjnego w okresie przejściowym stworzy zarówno pod względem użytkowym jak i krajobrazowym nową wartość, wzbogacając tereny ujścia Białej Nidy. Działalność związana z wydobyciem piasku pozwoli na utworzenie miejsc pracy, co jest dodatkowym argumentem za zmianą przeznaczenia terenu stanowiącego obecnie nieużytek.

W związku z równoczesnym opracowaniem zmiany studium gminy zakłada się doprowadzenie do spójności tych dokumentów, poprzez wcześniejsze uchwalenie studium, w którym oznaczono teren gómiczy Mosty II ustanowiony koncesją Wojewody Świętokrzyskiego znak ŚR.V.7412-9/05 z dnia 15.03.2005r.

Zmiana przeznaczenia terenu nie pociąga żadnych skutków finansowych dla gminy. Wzrost podatków lokalnych w okresie eksploatacji kopalni wpłynie korzystnie na dochody gminy.

- W zał. wyciąg z rysunku studium gminy Chęciny 1:10 000

architekt
Regina Kozakiewicz Opalka Opracowała:
RZECZOWNIWA
TOWARZYSTWA URBANISTÓW POLSKICH
NR 293
upr. urbanistyczne 1426
upr. budowlane 63/1:2/76



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

I. OZNACZENIA GRANICZNE NA RYSUNKU

- GRANICE CHECŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY CHECŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- PROFONOWNY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY
- PROFONOWNE REZERWY PRZYRODY
- PROFONOWNE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROFONOWNE POMICNI PRZYRODY
- UJĘCIE WODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR. 416 MAŁOGUSZCZ
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZYNYCH BĘDĄCE TERENAMI UŻYTKÓW ZIELONYCH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- EKOSYSTEMY LEŚNE (PROJEKTOWANA GRANICA ROLNO - LEŚNA)
- DOLESIENIA
- ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

	GRANICA ZŁOŻA
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ROUNICZEJ / PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	TERENY URZĄDZEN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEN DO ODPROWADZANIA / USUWANIA ŚCIEKÓW
	TERENY USUWANIA / PRZERÓBKI NIECZYSTOŚCI
	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY URZĄDZEN GAZOWNICTWA - rozwojowe
	TERENY CHEMIAI - istniejące / rozwojowe

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA EKSPRESOWA - istniejąca / projektowana
- DROGA GŁÓWNA - istniejąca / rozwojowa
- DROGA ZBIORCZA - istniejąca / projektowana
- DRUGA LOKALNA - istniejąca / rozwojowa
- DROGA DOJAZDOWA - istniejąca / projektowana
- SYSTEM ŚCIEZEK ROMEROWYCH
- ISTNIEJĄCA SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ

V. OZNACZENIA INNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA CHECINY
- GRANICE SOLECY
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE
- LINIE ENERGETYCZNE 110 kV - istniejące / rozwojowe
- LINIE ENERGETYCZNE 220 kV - istniejące
- STREFY OCHRONNE OO LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Mapa nr 3 stanowiąca załącznik do Uchwały Nr 96/XIII/2000

Rady Miejskiej w Chełcach z dnia 26 grudnia 2000r.

Miejscowość: Chełc	
Powiat: Chełc	
Gmina: Chełc	
Data: 26.12.2000	
Miejscowość: Chełc	
Powiat: Chełc	
Gmina: Chełc	
Data: 26.12.2000	

	CENTRUM HANDLOWO - USLUOWE
	TERENY O GŁÓWNEJ FUNKCJI USLU TURYSTYKI, REKREACJI WYPOCZYNKU I SPORTU Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANOWEJ
	TERENY USLU PUBLICZNYCH
	TERENY Z PRZEWAGA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USLUGAMI PODSTAWOWYMI
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWO - MIESZKANOWEJ Z USLUGAMI PODSTAWOWYMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USLUGAMI PODSTAWOWYMI
	TERENY PRZETNACZONOŚĆ POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZĄ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANOWEJ
	TERENY PRZEMYSŁU, MAGAZYNÓW I SKŁADU
	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN (LUB REHABILITACJI)
	TERENY BĘDĄCE W ZASIĘGU TERENÓW ZALEWNYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CHECINY

Załącznik graficzny Nr 4 do uchwały Nr 308/XXXIII/06 Rady Miejskiej w Chełcach z dnia 13.04.2006r

OZNACZENIA

26 GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW-MOSTY III

GRANICA ZMIANY STUDIUM, PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO NISZTY III, DLA KTÓREGO WPROWADZA SIĘ OBOWIĄZEK OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO

26 GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW-MOSTY III

1:10 000

1:10 000	1:10 000
1:10 000	1:10 000
1:10 000	1:10 000
1:10 000	1:10 000

STRZENNEGO

20

OGOSZCZ
CH-

STRZENNEJ

KU

STAWOWYMI
STAWOWYMI
STAWOWYMI
ENIEM

DOJNY

- GRANICA ZŁOŻA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ istniejące / rozwojowe
- TERENY URZĄDZEŃ DO ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW istniejące / rozwojowe
- TERENY USUWANIA I PRZETÓRKI NIECZYSTOŚCI rozwojowe
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH istniejące / rozwojowe
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA - rozwojowe
- TERENY CMENTARZA - istniejące / rozwojowe

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- DROGA EKSPRESOWA - istniejąca / projektowana
- DROGA GŁÓWNA - istniejąca / rozwojowa
- DROGA ZBIORCZA - istniejąca / projektowana
- DROGA LOKALNA - istniejąca / rozwojowa
- DROGA DOJAZDOWA - istniejąca / projektowana
- SYSTEM ŚCIEZEK ROWEROWYCH
- ISTNIEJĄCA SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ

V. OZNACZENIA INNE:

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA CHEĆCINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE
- LINIE ENERGETYCZNE 110 kV - istniejące / rozwojowe
- LINIE ENERGETYCZNE 220 kV - istniejące
- STREFY OCHRONNE OD LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Mapa nr 3 stanowiąca załącznik do Uchwały Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000r

Załącznik do uchwały Nr 308/XXIII/06 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 13.01.2006r	
Tytuł: Zmiana nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny	
Lp. poz. / Nazwa / Data	
1	Uchwała Nr 308/XXIII/06
2	Uchwała Nr 308/XXIII/06
3	Uchwała Nr 308/XXIII/06
4	Uchwała Nr 308/XXIII/06
5	Uchwała Nr 308/XXIII/06
6	Uchwała Nr 308/XXIII/06
7	Uchwała Nr 308/XXIII/06
8	Uchwała Nr 308/XXIII/06
9	Uchwała Nr 308/XXIII/06
10	Uchwała Nr 308/XXIII/06
11	Uchwała Nr 308/XXIII/06
12	Uchwała Nr 308/XXIII/06
13	Uchwała Nr 308/XXIII/06
14	Uchwała Nr 308/XXIII/06
15	Uchwała Nr 308/XXIII/06
16	Uchwała Nr 308/XXIII/06
17	Uchwała Nr 308/XXIII/06
18	Uchwała Nr 308/XXIII/06
19	Uchwała Nr 308/XXIII/06
20	Uchwała Nr 308/XXIII/06
21	Uchwała Nr 308/XXIII/06
22	Uchwała Nr 308/XXIII/06
23	Uchwała Nr 308/XXIII/06
24	Uchwała Nr 308/XXIII/06
25	Uchwała Nr 308/XXIII/06
26	Uchwała Nr 308/XXIII/06
27	Uchwała Nr 308/XXIII/06
28	Uchwała Nr 308/XXIII/06
29	Uchwała Nr 308/XXIII/06
30	Uchwała Nr 308/XXIII/06
31	Uchwała Nr 308/XXIII/06
32	Uchwała Nr 308/XXIII/06
33	Uchwała Nr 308/XXIII/06
34	Uchwała Nr 308/XXIII/06
35	Uchwała Nr 308/XXIII/06
36	Uchwała Nr 308/XXIII/06
37	Uchwała Nr 308/XXIII/06
38	Uchwała Nr 308/XXIII/06
39	Uchwała Nr 308/XXIII/06
40	Uchwała Nr 308/XXIII/06
41	Uchwała Nr 308/XXIII/06
42	Uchwała Nr 308/XXIII/06
43	Uchwała Nr 308/XXIII/06
44	Uchwała Nr 308/XXIII/06
45	Uchwała Nr 308/XXIII/06
46	Uchwała Nr 308/XXIII/06
47	Uchwała Nr 308/XXIII/06
48	Uchwała Nr 308/XXIII/06
49	Uchwała Nr 308/XXIII/06
50	Uchwała Nr 308/XXIII/06
51	Uchwała Nr 308/XXIII/06
52	Uchwała Nr 308/XXIII/06
53	Uchwała Nr 308/XXIII/06
54	Uchwała Nr 308/XXIII/06
55	Uchwała Nr 308/XXIII/06
56	Uchwała Nr 308/XXIII/06
57	Uchwała Nr 308/XXIII/06
58	Uchwała Nr 308/XXIII/06
59	Uchwała Nr 308/XXIII/06
60	Uchwała Nr 308/XXIII/06
61	Uchwała Nr 308/XXIII/06
62	Uchwała Nr 308/XXIII/06
63	Uchwała Nr 308/XXIII/06
64	Uchwała Nr 308/XXIII/06
65	Uchwała Nr 308/XXIII/06
66	Uchwała Nr 308/XXIII/06
67	Uchwała Nr 308/XXIII/06
68	Uchwała Nr 308/XXIII/06
69	Uchwała Nr 308/XXIII/06
70	Uchwała Nr 308/XXIII/06
71	Uchwała Nr 308/XXIII/06
72	Uchwała Nr 308/XXIII/06
73	Uchwała Nr 308/XXIII/06
74	Uchwała Nr 308/XXIII/06
75	Uchwała Nr 308/XXIII/06
76	Uchwała Nr 308/XXIII/06
77	Uchwała Nr 308/XXIII/06
78	Uchwała Nr 308/XXIII/06
79	Uchwała Nr 308/XXIII/06
80	Uchwała Nr 308/XXIII/06
81	Uchwała Nr 308/XXIII/06
82	Uchwała Nr 308/XXIII/06
83	Uchwała Nr 308/XXIII/06
84	Uchwała Nr 308/XXIII/06
85	Uchwała Nr 308/XXIII/06
86	Uchwała Nr 308/XXIII/06
87	Uchwała Nr 308/XXIII/06
88	Uchwała Nr 308/XXIII/06
89	Uchwała Nr 308/XXIII/06
90	Uchwała Nr 308/XXIII/06
91	Uchwała Nr 308/XXIII/06
92	Uchwała Nr 308/XXIII/06
93	Uchwała Nr 308/XXIII/06
94	Uchwała Nr 308/XXIII/06
95	Uchwała Nr 308/XXIII/06
96	Uchwała Nr 308/XXIII/06
97	Uchwała Nr 308/XXIII/06
98	Uchwała Nr 308/XXIII/06
99	Uchwała Nr 308/XXIII/06
100	Uchwała Nr 308/XXIII/06

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CHEĆCINY

Załącznik graficzny Nr 4 do uchwały Nr 308/XXIII/06 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 13.01.2006r

OZNACZENIA:

- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW "MOSTY III",
- GRANICA ZMIANY STUDIUM - PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "MOSTY III", DLA KTÓREGO WPROWADZA SIĘ OBOWIĄZEK OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

