

UCHWAŁA Nr ~~328/XXXV/06~~

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia ~~17 marca~~ 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175, poz. 1459 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782); Rada Miejska w Chęcinach uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, w wysokości:
 - 1) 80 % , gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.
 - 2) 60 % , gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy opłaty roczne wnoszą przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego na własność w następujących sytuacjach:

- a) zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Chęciny,
- b) zamiany nieruchomości,
- c) uzasadnionych trudną sytuacją życiową zbywcy.

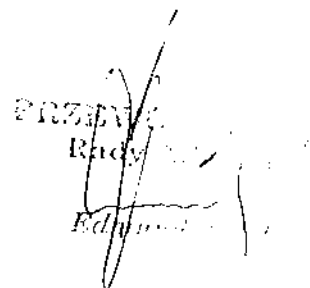
§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Chęciny



UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 29 lipca 2005r (Dz.U.Nr 175 poz.1459) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , która weszła w życie z dniem 13 października 2005r uporządkowany został dotychczasowy proces przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i jednocześnie utraciły moc ustawy ; z 4 września 1997r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności i z 26 lipca 2001r o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości .

Powołana ustawa przyjęła , że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest odpłatne , zaś wysokość opłaty zostanie ustalona w drodze decyzji administracyjnej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w art.67 ust.1, art.68 ust.1, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst.Dz.U z 2004r Nr 261 poz.2603 ze zm) .