

## **Burmistrz Gminy i Miasta w Chęcinach**

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę nr 238/26 o powierzchni 0,1078 ha położoną w Chęcinach przy ulicy Czerwona Góra wraz z budynkiem (dawne przedszkole i budynek administracyjny) oraz udziałem w kotłowni w 5902/59673 części położonej na działce nr 238/24 o powierzchni 0,0541 ha stanowiącej własność Gminy Chęciny.

Budynek posiada powierzchnię użytkową 590,2 m<sup>2</sup>

Poszczególne kondygnacje przedstawiają się następująco:

- 1) parter  
powierzchnia użytkowa wynosi 266,6 m<sup>2</sup>  
w tym: przedsionek, korytarze, 10 pomieszczeń po byłym żłobku, łazienka z WC, schowek
- 2) I piętro  
powierzchnia użytkowa wynosi 238,6 m<sup>2</sup>  
w tym: korytarze, 12 pomieszczeń po byłym przedszkolu, łazienka z WC, schowek
- 3) piwnica  
powierzchnia użytkowa 85,0 m<sup>2</sup>  
w tym: 5 pomieszczeń magazynowych, korytarz

Uzbrojenie terenu, gdzie znajduje się wyceniany budynek stanowi sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, telefoniczna i CO osiedlowe.

Księga wieczysta KI1L/00062667/2

Działki nie są obciążone.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr 65/XXIII/02 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 23.09.2002 roku.

Cena wywoławcza wynosi **170 380,00 zł netto**

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Elżbietę Misiorek w miesiącu marcu 2007 roku.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje byłym właścicielom lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Burmistrz Gminy i Miasta w Chęcinach prosi ewentualnych byłych właścicieli omawianej nieruchomości lub ich spadkobierców do składania wniosków o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 czerwca 2007 roku**.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Budownictwa, Drogownictwa i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu pokój nr 9 tel. 3151006 w. 35.

Chęciny, dnia 19.04.2007 roku

Sporządziła: Leonarda Górską