

UCHWAŁA Nr 130/XVIII/07

RADY MIEJSKIEJ W CHECINACH

z dnia 03 grudnia 2007 roku

w sprawie wydzierżawienia działki nr 689 położonej w Wolicy obr. 18, będącej własnością Gminy Chęciny.

Rada Miejska w Chęcinach działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 25 ust. 1, 2, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) **uchwala** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 689 o powierzchni 3,5000 ha położonej w miejscowości Wolica, gmina Chęciny, będącej własnością Gminy Chęciny na podstawie księgi wieczystej KW. 59830 na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny do ustalenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 85/XIII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 lipca 2007 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomosc oznaczona numerem 689 o powierzchni 3,5000 ha polozona jest w Wolicy, gmina Checiny i stanowi wlasnosc Gminy Checiny na podstawie wpisu w ksiedze wieczystej Kw. 59830.

Nieruchomosc jest niezabudowana.

Przedmiotowa dzialka przeznaczona jest pod dzialalnosc rolnicza.

Z uwagi na to, ze wobec rolnikow chcacych skorzystac z funduszy unijnych (ONW, SPO) wymagana jest dzierzawa na okres minimum 5 lat, przeznaczenie przedmiotowej dzialki na okres dluzszy niz 3 lata jest zasadne.

Nadmienia sie rowniez, ze w dniu 20 listopada 2007 roku odbyl sie przetarg ustny nieograniczony na dzierzawe na okres 5 lat przedmiotowej dzialki. Do przetargu przystapila jedna osoba, ktora w trakcie przetargu pomimo trzykrotnego wywolania ceny nie zglosila postapienia. W związku z tym przetarg zakonczył sie wynikiem negatywnym.

Wobec powyzzszego przeznaczenie nieruchomosci do dzierzawy na okres 10 lat moze byc atrakcyjne dla potencjalnych dzierzawcow.