

**UCHWAŁA NR 454/LXXIII/10  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 6 października 2010 r.

**w sprawie skargi z dnia 22 czerwca 2010r. wniesionej przez Pana Krzysztofa Zaleśnego na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego magazynowego na lokal przeznaczony do organizacji m. in przyjęć weselnych**

Na podstawie art. 227 , 229 pkt. 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Z 2000r. Nr 98,poz.1071 z późn. zm. ) uchwala się co następuje :

**§ 1.**

Skarga z dnia 22 czerwca 2010r. wniesiona przez Pana Krzysztofa Zaleśnego na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego magazynowego na lokal przeznaczony do organizacji m. in przyjęć weselnych nie zasługuje na uwzględnienie.

Uzasadnienie stanowiska zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Chęcinach .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krystyna Foksa**

Załącznik do Uchwały Nr 454/LXXIII/10  
Rady Miejskiej w Chęcinach  
z dnia 6 października 2010 r.

### Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż z udziałem Pana Krzysztofa Zaleśnego prowadzone było postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji poprzez zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo – magazynowego na lokal przeznaczony do organizacji przyjęć. Postępowanie toczyło się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego. Postępowanie zostało zakończone decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 18 maja 2010r. utrzymującą w mocy decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 23 marca 2010r. z mocy której ustalono warunki zabudowy. W skardze wniesionej w dniu 22 czerwca 2010r. Pan Krzysztof Zaleśny podniósł zarzuty związane z nieprawidłowościami i przewlekłością w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 221 i nstp. ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, postępowanie skargowe może toczyć się w sprawach , których przedmiotem nie jest sprawa załatwiana w formie decyzji administracyjnej. Ponieważ przedmiotem skargi pana Krzysztofa Zaleśnego jest sprawa ustalenia warunków zabudowy , która jest załatwiana w trybie postępowania administracyjnego i w formie decyzji administracyjnej, brak jest podstaw do rozpatrywania jej przez Radę Miejską. Podejmowane przez Burmistrza Miasta i Gminy czynności w tej sprawie podlegają kontroli organu administracji wyższego stopnia lub sądu administracyjnego. Ponadto w świetle przedstawionych Radzie Miejskiej okoliczności należy stwierdzić, iż przebieg postępowania jest efektem sporu zachodzącego między stronami i podejmowanych przez nie czynności.