

PROTOKÓŁ Nr XXIII/12
z posiedzenia Sesji Rady Miejskiej w Chęcinach odbytego w dniu 27 stycznia
2012 roku w lokalu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Chęcinach,
przy ul. Długiej .

Sesja rozpoczęła obrady o godz. 9,15. Obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Miejskiej radny Cezary Mielczarz.**

Spoza Rady Miejskiej w posiedzeniu uczestniczyli :

Janus Zenon – Wicestarosta Kielecki

Ferdek Marian – radny Rady Powiatu Kieleckiego

Michał Lipiec – Komendant Komisariatu Policji w Chęcinach

Burmistrz Gminy i Miasta, Pan Robert Jaworski

kierownictwo Urzędu Gminy i Miasta, kierownicy jednostek organizacyjnych, sołtysi i przewodniczący Zarządów Osiedlowych

Szczegółowy wykaz zawierają załączone do protokołu listy obecności.

Po dopełnieniu przez **Przewodniczącego Rady** ceremonii powitalnych, przystępując do zasadniczej i formalnej części posiedzenia, **Przewodniczący Rady** stwierdził na podstawie załączonej listy obecności, że w posiedzeniu uczestniczy pełny skład osobowy Rady. Oznacza to, iż posiedzenie jest prawomocne do podejmowania obowiązujących uchwał i postanowień.

W toku dalszej części obrad, **Przewodniczący Rady** wskazując na przekazaną w zaproszeniach na dzisiejsze posiedzenie zarówno radnym jak również przewodniczącym jednostek pomocniczych Gminy tematykę sesji, przypomniał zebranych, iż obrady sesji są nagrywane, a proponowany porządek dzisiejszych obrad obejmuje następująca tematykę:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad**
2. **Akceptacja treści protokołów z obrad Sesji Rady z dnia 22 i 30.12.2011r.**
3. **Sprawozdanie Burmistrza Gminy i Miasta z działalności za okres między sesjami.**
4. **Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:**
 - a/ **wprowadzenia zmian do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2012 zatwierdzonego uchwałą Nr 166/XXI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22.12.2011r. – druk nr 1**
 - b/ **nieodpłatnego przejęcia w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerem działki 293/1 o powierzchni 0,0319ha, położonej w mieście Chęciny, Obr.01-dr.2**
 - c/ **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/7, 179/6, 179/8 i 179/9 położonych w Łukowej Obr.5 stanowiących własność Gminy Chęciny - druk nr 3**
 - d/ **nieodpłatnego przejęcia w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerami działek 1493/10 o powierzchni 0.0492ha i 1493/9 o powierzchni 0,0495ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bolmin – druk nr 4**
 - e/ **wprowadzenia zmian w budżecie gminy i miasta na 2012r.– druk nr 5**
 - f/ **zmiany uchwały Nr 165/XXI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22.12.2011r. dot. Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chęciny na lata 2012-2020 – druk nr 6**
 - g/ **zmiany uchwały Nr 169/XXI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22.12.2011r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego – druk nr 7**

- h/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii przesyłowej 220 kV Kielce Piaski – Radkowice wraz z rozbudową stacji Radkowice na obszarze miasta i gminy Chęciny – druk nr 8
 - i/ zmiany uchwały do uchwały Nr 119/XVI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 26.09.2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny – druk nr 9
 - j/ zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej – druk nr 10
5. Wnioski i zapytania radnych oraz przedstawicieli jednostek pomocniczych
 6. Udzielenie odpowiedzi na wnioski i zapytania.
 7. Zamknięcie obrad sesji.

W trakcie podjętej dyskusji nad treścią przedstawionego porządku obrad, zabierając głos **Burmistrz Gminy i Miasta Pan Robert Jaworski zgłosił wniosek** o wycofanie z dzisiejszego porządku obrad **projektu uchwały oznaczonego jako druk nr 4 dot. nieodpłatnego przejęcia w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerami działek 1493/10 o powierzchni 0.0492ha i 1493/9 o powierzchni 0,0495ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bolmin.** Projekt ten dotyczy nieodpłatnego przejęcia na mienie gminy gruntów, które stanowiąc będą drogę dojazdową do kilku wydzielonych w wyniku dokonanego podziału nieruchomości stanowiących również własność prywatną. Wstępnie przeprowadzona analiza wykazała, iż koniecznością jest wypracowanie ogólnych zasad przejmowania takich nieruchomości przez Gminę, gdyż w ostatnim czasie obserwujemy dosyć częste przypadki dokonywania przez prywatnych właścicieli podziału nieruchomości rolnych, które oferowane są do sprzedaży z możliwością ich zabudowy po uprzednim uzyskaniu odpowiednich warunków zabudowy.

W związku z brakiem zgłoszeń innych wniosków i uwag do przedstawionego porządku obrad, **Przewodniczący Rady** zarządził przeprowadzenie dwóch odrębnych głosowań jawnych, spośród których pierwsze dotyczyło zgłoszonego przez Burmistrza GiM wniosku o wyłączenie z porządku obrad projektu uchwały oznaczonego jako druk nr 4, a drugie – całości uzupełnionego o przyjętą poprawkę porządku obrad. W obu turach głosowania radni głosowali jednomyślnie tj. jednogłośnie (nie było głosów wstrzymujących się ani przeciwnych).

ad. 2

Przewodniczący Rady potwierdzając fakt, iż nikt z radnych nie wniósł uwag i zastrzeżeń do treści udostępnionych w Biurze Rady protokołów obrazujących przebieg obrad Sesji Rady Miejskiej w dniu 22 i 30.12.br. – zarządził przeprowadzenie głosowania jawnego w wyniku którego **protokoły o których mowa zostały przyjęte jednogłośnie.**

ad. 3

Z treścią informacji obrazującej zakres realizowanych przez Gminę zadań w okresie międzysesyjnym zapoznał zebranych **Burmistrz GiM Pan Robert Jaworski (przedstawiona informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu jak również pełna jej treść jest uwzględniona na płycie CD stanowiącej załącznik do protokołu).**

ad. 4

Kontynuując obrady, przystąpiono do rozpatrywania projektów uchwał w brzmieniu oznaczonym w odpowiednich drukach, których pełną treść łącznie z przedstawionymi uzasadnieniami otrzymali wszyscy radni oraz zaproszeni sołtysi

i przewodniczący zarządów osiedlowych. (oznaczone druki projektów uchwał stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady przed przystąpieniem do rozpatrywania każdego projektu uchwały przedstawiał zebranym wypracowane przez Komisje wnioski i opinie w tym zakresie.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2012 zatwierdzonego uchwałą Nr 166/XXI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22.12.2011r. – druk nr 1

-przedstawiając wypracowane wnioski i opinie w zakresie dot. w/w projektu uchwały, **Przewodniczący Rady** poinformował zebranych, iż **2 Komisje Rady tj. Komisja Budownictwa oraz Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały. Natomiast komisja Planowania, Budżetu i Oświaty – wydanie pozytywnej opinii warunkuje wniesieniem następujących poprawek w treści Załącznika do Uchwały stanowiącego harmonogram działań i wydatków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:**

1) w Rozdziale III pkt 6 dot. podejmowania działań edukacyjnych skierowanych do sprzedawców napojów alkoholowych dot. szkolenia właścicieli punktów napojów alkoholowych – zmniejszyć, zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 4 tys. zł (co oznacza, że na to zadanie planuje się przeznaczyć łączną kwotę w wysokości 2.500,00 zł)

2) w rozdziale III pkt 1 dot. organizacji spektakli profilaktycznych w placówkach oświatowych z terenu Miasta i Gminy Chęciny – zwiększyć planowane wydatki dodatkowo o kwotę 4.000zł , co oznacza, że na realizację powyższego zadania planuje się łączną kwotę 7.000 zł

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji nad treścią analizowanego projektu uchwały oraz zgłoszonych przez Komisje Rady poprawek, **Przewodniczący Rady** zarządził przeprowadzenie trzech odrębnych głosowań jawnych, spośród których,

- **pierwsze dotyczyło zgłoszonej przez Komisję Planowania, Budżetu i Oświaty poprawki w brzmieniu:**

„ **w Rozdziale III pkt 6 dot. podejmowania działań edukacyjnych skierowanych do sprzedawców napojów alkoholowych dot. szkolenia właścicieli punktów napojów alkoholowych – zmniejszyć, zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 4 tys. zł (co oznacza, że na to zadanie planuje się przeznaczyć łączną kwotę w wysokości 2.500,00 zł)**”

- w/w wniosek został przyjęty jednogłośnie

- **drugie dotyczyło zgłoszonej przez Komisję Planowania, Budżetu i Oświaty poprawki w brzmieniu:**

„**w rozdziale III pkt 1 dot. organizacji spektakli profilaktycznych w placówkach oświatowych z terenu Miasta i Gminy Chęciny – zwiększyć planowane wydatki dodatkowo o kwotę 4.000zł , co oznacza, że na realizację powyższego zadania planuje się łączną kwotę 7.000 zł**”

- w/w wniosek został przyjęty jednogłośnie

Podsumowując wyniki tych głosowań, **Przewodniczący Rady**, stwierdził że obie zgłoszone przez Komisje Rady **poprawki zostały przyjęte.**

Kolejno zarządzona tura głosowania jawnego obejmowała pełną treść uzupełnionego o przyjęte poprawki projektu analizowanej uchwały. **Uchwała** ta w poprawionym brzmieniu, została **przyjęta** jednogłośnie. **Uchwała** ta oznaczona **Nr 178/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerem działki 293/1 o powierzchni 0,0319 ha, położonej w mieście Chęciny Obr. 01 – druk nr 2

- głosowanie powyższego projektu uchwały poprzedziło wystąpienie **Burmistrza GiM Pana Roberta Jaworskiego**, który wyjaśnił zebrany, iż w tym przypadku chodzi również o przejęcie na majątek Gminy nieruchomości pod drogę, aczkolwiek droga o której mowa wytyczona została w opracowanym na koszt właściciela nieruchomości planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego. A w takim przypadku Gmina ustawowo jest zobowiązana do przejęcia drogi.

W związku z brakiem dalszych zgłoszeń do dyskusji w tym temacie, **Przewodniczący Rady** wskazując na fakt, iż analizowany projekt uzyskał pozytywną opinię wszystkich Komisji Rady, zarządził przeprowadzenie głosowania jawnego, w wyniku którego projekt **został przyjęty jednogłośnie**. Uchwała ta oznaczona **Nr 179/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/7, 179/6, 179/8 i 179/9 położonych w Łukowej Obr.5 stanowiących własność Gminy Chęciny
- druk nr 3

- przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie Komisje Rady, a w wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego **został przyjęty jednogłośnie**. Uchwała ta oznaczona **Nr 180/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy i miasta na 2012r. – druk nr 5

- przedmiotowy projekt uzyskał pozytywną opinię wszystkich Komisji Rady, a w zarządzonym na skutek braku zgłoszeń do dyskusji głosowaniu jawnym **został przyjęty jednogłośnie**. Uchwała ta oznaczona **Nr 181/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 165/XXI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22.12.2011r. dot. Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chęciny na lata 2012-2020 – druk nr 6

Przewodniczący Rady wskazując na brak zgłoszeń do dyskusji w tym temacie i **pozytywne zaopiniowanie projektu przez wszystkie Komisje Rady**, zarządził przeprowadzenie głosowania jawnego, w wyniku którego projekt o którym mowa **został przyjęty większością głosów** (spośród 15 radnych uczestniczących w obradach i głosowaniu, „za” przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych nie było, a 1 radna wstrzymała się od głosu). Przyjęta uchwała została oznaczona **Nr 182/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 169/XXI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22.12.2011r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego – druk nr 7

- przedmiotowy projekt uzyskał pozytywną opinię wszystkich Komisji Rady, a w zarządzonym na skutek braku zgłoszeń do dyskusji głosowaniu jawnym **został przyjęty jednogłośnie**. Uchwała ta oznaczona **Nr 183/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii przesyłowej 220 kV Kielce

Piaski – Radkowice wraz z rozbudową stacji Radkowice na obszarze miasta i gminy Chęciny – druk nr 8

Przewodniczący Rady wskazując na brak zgłoszeń do dyskusji w tym temacie i **pozytywne zaopiniowanie projektu przez wszystkie Komisje Rady**, zarządził przeprowadzenie głosowania jawnego, w wyniku którego projekt o którym mowa **został przyjęty jednogłośnie**. Przyjęta uchwała została oznaczona **Nr 184/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały do uchwały Nr 119/XVI/11 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 26.09.2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny – druk nr 9

- przedmiotowy projekt uzyskał pozytywną opinię wszystkich Komisji Rady, a w zarządzonym na skutek braku zgłoszeń do dyskusji głosowaniu jawnym **został przyjęty jednogłośnie**. Uchwała ta oznaczona **Nr 185/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kolejnym projektem uchwały do analizy którego po 10 minutowej przerwie przystąpili radni, był

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej – druk nr 10

Po uprzednim przedstawieniu przez poszczególnych Przewodniczących stałych Komisji Rady pełnych treści zakładanych na 2011r. planów pracy swoich Komisji, **Przewodniczący Rady** wskazując na brak zgłoszeń do dyskusji w tym temacie, zarządził przeprowadzenie odrębnych głosowań jawnych dotyczących każdego z przedstawionych planów pracy, a następnie całości projektu tej uchwały. Przedstawione plany pracy poszczególnych Komisji jak również całość tego projektu uchwały zostały przyjęte jednogłośnie. **Uchwała** ta oznaczona **Nr 186/XXIII/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po wznowieniu, po 10 minutowej przerwie obrad, głos zabrał uczestniczący w posiedzeniu **Wicestarosta Kielecki Pan Zenon Janus**. Pan Starosta, dziękując za zaproszenie na dzisiejszą Sesję, podkreślił iż cieszy fakt, że radni przyjęli w dniu dzisiejszym uchwałę o pomocy finansowej dla powiatu. Mamy już wstępne ustalenia jakie zadania zamierzamy realizować na drogach powiatowych w Gminie Chęciny, niemniej jednak jesteśmy w przeddzień planowanej sesji budżetowej i tak naprawdę na dzień dzisiejszy trwają jeszcze dyskusje na komisjach Rady Powiatu.

Kontynuując obrady, **Przewodniczący Rady** przedstawiając zebrany osobę nowo powołanego na stanowisko **Komendanta Komisariatu Policji Pana Michała Lipca**, zaprosił gościa do zabrania głosu i bliższego zaprezentowania planowanych działań.

Pan Michał Lipiec – Komendant Komisariatu Policji w Chęcinach – na stanowisko Komendanta miejscowego Komisariatu obejmującego poza Gminą Chęciny również Gminę Piekoszów i Gminę Sitkówka Nowiny zostałem powołany z dniem 15 grudnia 2011r. Aktualnie jestem w trakcie rozpoznawania istniejących na tym terenie problemów. Podkreślam, że mam już wstępne przemyślenia i opracowaną koncepcję swojej pracy i zapewne dołożę wszelkich starań, by działalność prewencyjna policji na podległym terenie była nie tylko widoczna ale bardziej skuteczna. Mam nadzieję, że już zaobserwowaliście Państwo zwiększoną ilość pieszych patroli policyjnych na mieście. Spośród wielu zadań jakie sobie postawiłem, główny nacisk kładę na wzmożenie patroli policji drogowej. Stworzona została również patrol zwiadowców którego zadaniem jest rozpoznawanie sprawców zdarzeń chuligańskich i rozbojów. Myślę, że na jednej z najbliższych sesji zapoznam Państwa bardziej szczegółowo ze stanem bezpieczeństwa i porządku publicznego w

Gminie i Mieście Chęciny (pełną treść wypowiedzi Komendanta zawiera załączona do protokołu płyta CD).

ad. 5

Wnioski i zapytania złożyli:

Radny Gajos Rafał – wnioskował w sprawie:

- potrzeby zorganizowania zebrania ogólnego mieszkańców msc. Miedzianka udziałem Burmistrza GiM w sprawie związanej z dostarczaniem wody
- konieczności zdyscyplinowania kierowcy dowożącego dzieci z Miedzianki do SP w Polichnie; autobus notorycznie się spóźnia, nie podjeżdża pod szkołę lecz wysadza dzieci na ulicy stwarzając poważne zagrożenie ich bezpieczeństwa;
- konieczności wzmożenia patroli policyjnych na drodze powiatowej Polichno – Miedzianka, gdzie ustawiony znak zakazu wjazdu samochodów o ładowności powyżej 8 ton jest notorycznie łamany, szczególnie w godzinach nocnych

Radna Irena Giemza – dzielając konieczność wzmożenia patroli policyjnych na wspomnianej przez przedmówcę drodze powiatowej, wnioskuję o równoczesne objęcie taką kontrolą drogi gminnej łączącej Polichno z Korzeckiem,

Radna Małgorzata Pniewska – interweniowała w sprawie konieczności podjęcia działań na rzecz zapewnienia mieszkańcom Chęcin ciągłości dostawy wody

Radny Kaczor Paweł – wnioskował w sprawie umieszczenia na tronie internetowej Urzędu Gminy nr telefonu, pod który należy zgłaszać wszelkiego rodzaju awarie oświetlenia ulicznego w terenie. **Radny Kaczor** zwrócił się ponadto z prośbą o informację dot. stanu własnościowego obecnego budynku synagogi w Chęcinach,

ad. 6

Udzielając odpowiedzi na zgłoszone wnioski i zapytania, **Burmistrz Gminy i Miasta Pan Robert Jaworski**, w sposób szczegółowy odniósł się do każdego z nich, stwierdzając, co następuje:

- jest już ustalony jeszcze na ten tydzień termin spotkania z mieszkańcami msc. Miedzianka, w którym osobiście będę uczestniczył,
- sprawa dot. zgłoszonych nieprawidłowości związanych z dowozem uczniów do szkoły w Polichnie stanowi w mojej ocenie bardzo istotny i poważny problem i zapewniam, że niezwłocznie się tą sprawą zajmiemy,
- jestem przekonany, że sprawą łamania przepisów drogowych na drodze powiatowej Polichno-Miedzianka zainteresuje się osobiście uczestniczący w dzisiejszym posiedzeniu Komendant miejscowego Komisariatu Policji
- problem związany z brakiem odpowiedniego ciśnienia na ujęciu wody w Chęcinach jest z mojego polecenia wnikliwie sprawdzany i analizowany. Rozważamy tu m.in. zainstalowanie między oby dwoma ujęciami wody w Chęcinach radiowego regulowania ciśnienia,
- numer telefonu pod który należy zgłaszać wszelkiego rodzaju awarie związane z funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego na terenie MiG zostanie zamieszczony zarówno na stronie internetowej naszego Urzędu jak również podany do publicznej wiadomości w Gazecie Chęcińskiej z chwilą ostatecznego podpisania umowy z wykonawcą tego zadania,
- obiekt Synagogi jest w naszej Gminie ostatnim chyba zabytkiem nieodrestaurowanym. Jego właścicielem jest Gmina Żydowska w Katowicach. Gmina nasza jest natomiast właścicielem działki na której Synagoga jest zlokalizowana. 3-krotnie już występowaliśmy już z urzędu do Gminy Żydowskiej w sprawie przejęcia tego obiektu bądź też podjęcia koniecznego do przeprowadzenia remontu. Niestety nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi.

Aktualnie sprawa trafiła do Sądu w Warszawie, gdzie na wyznaczony termin rozprawy nie stawili się przedstawiciele Gminy Żydowskiej. Dlatego też rozprawa została odroczone. Stan techniczny tego budynku, a szczególnie cała konstrukcja dachowa jest wręcz katastrofalna. Niestety nie będąc właścicielem jako Gmina nie mamy prawnych możliwości podjęcia jakiegokolwiek remontu.

Odnosząc się do zgłoszonych przez radnych wniosków dot. łamania przepisów drogowych, zabierając głos Komendant Komisarjatu Policji Pan Michał Lipiec stwierdził, iż w Jego ocenie istnieje bardzo prosty i skuteczny sposób na diametralne zlikwidowanie zgłaszanych uciążliwości. Wystarczy bowiem, by osoba stwierdzająca taki fakt powiadomiła organy policji przekazując dane rejestracyjne samochodu i składając stosowny wniosek jako świadek zdarzenia. Takie sprawy przy ścisłej współpracy mieszkańców z policją udaje się naprawdę szybko i skutecznie rozwiązać.

(pełna treść wypowiedzi Burmistrza oraz Komendanta Komisarjatu Policji zawierająca udzielone odpowiedzi na zgłoszone wnioski i zapytania zawarta jest na płycie CD stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu).

ad. 7

Przewodniczący Rady potwierdzając wyczerpanie założonego porządku obrad i dziękując wszystkim zebranym za udział w posiedzeniu, zamknął obrady Sesji Rady Miejskiej.

**Protokołowała:
obrad:**

Teodozja Nowak

Przewodniczący

Cezary Mielczarz