

UCHWAŁA Nr 21/1/99
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 10 marca 1999 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów usługowych we wsi Korzecko gmina Chęciny

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm. Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 , Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz.1014 i Nr 162 poz.1126) oraz art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 ze zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz.726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz.943 i z 1998 r. Nr 106 poz. 668), po przedłożeniu przez Zarząd Gminy i Miasta w Chęcinach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych we wsi Korzecko, przygotowanego przez zespół projektowy pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. arch. Mieczysława Gębskiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 940/89,

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega, według projektu przedłożonego przez Zarząd Gminy i Miasta, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych we wsi Korzecko gmina Chęciny, zwany dalej „planem miejscowym” lub „planem”.

2. Plan miejscowy obejmuje nieruchomości o nr ewid. 168 i 167/2 oraz część nieruchomości o nr ewid. 166 wyodrębnioną pod nr ewid. 166/2, położone we wsi Korzecko, zgodnie z uchwałą Nr 15/1/98 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 25 lutego 1998 roku i stanowi zmianę Nr 6 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny.

3. Ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych we wsi Korzecko – skala 1:2000”, obowiązujący w zakresie objętym granicami opracowania z wyłączeniem drogi 05.KDk w jej aktualnych liniach rozgraniczających, stanowiący załącznik do uchwały i zwany dalej „ rysunkiem planu”.

4. Do planu miejscowego dołącza się, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu, „Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych we wsi Korzecko na środowisko przyrodnicze.”

5. Plan miejscowy stanowi podstawę do wydawania, w granicach jego obowiązywania, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 2. Ilekroć w uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1/ „planie ogólnym” lub „planie gminy” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, o którym mowa w § 13,
- 2/ „terenie” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem,
- 3/ „terenach usługowych” – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod obiekty podstawowe, o jakich mowa w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych oraz pod obiekty uzupełniające i towarzyszące, uzbrojenie terenu, urządzenia budowlane i inne elementy zagospodarowania terenu, związane z obiektami podstawowymi i ich funkcjonowaniem, stanowiące składniki tych terenów,
- 4/ „obiekcie usługowym” i o „usługach” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części przeznaczone do świadczenia nieuciążliwych usług na rzecz osób trzecich lub mogących pogorszyć stan środowiska w stopniu nie wpływającym szkodliwie na środowisko i nie powodującym uciążliwości dla warunków mieszkaniowych,
- 5/ „obiettach wpływających szkodliwie na środowisko”- należy przez to rozumieć obiekty, których szkodliwa uciążliwość dla środowiska, wykazana oceną ich oddziaływania na środowisko, występuje o natężeniu utrudniającym życie lub dokuczliwym dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie środowiska, i których szkodliwe oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący na nim działalność posiada tytuł prawny,
- 6/ „nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych” – należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie uciążliwych stanów, utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska, do wskaźni-

ków dopuszczalnych przepisami szczególnymi w obrębie występującej zabudowy mieszkaniowej lub innych pomieszczeń mieszkalnych,

- 7/ „uzbrojeniu terenu” – należy przez to rozumieć taki stan istniejącego oraz stopień realizacji planowanego uzbrojenia terenu, który umożliwi podjęcie eksploatacji planowanej zabudowy, po jej zakończeniu,
- 8/ „opinii urbanistycznej” – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne,
- 9/ „decyzji realizacyjnej” – należy przez to rozumieć odpowiednio decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o pozwoleniu na budowę,
- 10/ „ustaleniach planu” – należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z integralnych części miejscowego planu: uchwały i rysunku planu,
- 11/ „orientacyjnej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, w sposób nie naruszający struktury przestrzennej planu,
- 12/ „obowiązującej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,
- 13/ „trwałej adaptacji” – należy przez to rozumieć docelowe pozostawienie istniejącego lub będącego w budowie obiektu oraz możliwość jego remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnienia zabudowy w zgodzie z innymi ustaleniami planu,
- 14/ „tytule prawnym” – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 15/ „przepisach szczególnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 3.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie

ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem miejscowym.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.

3. Na terenach objętych planem obowiązuje zakaz budowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko, w tym stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego.

4. Niezapewnienie przez składniki terenów usługowych wymaganej nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych oznacza, że są one sprzeczne z ustaleniami planu.

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, a w przypadku inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska – oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko, winny wykazać pod rygorem niezgodności z ustaleniami planu, że zapewnione zostały ograniczenia w korzystaniu ze środowiska, odpowiadające ustaleniom ust. 3 i 4.

6. Ustalone planem warunki korzystania ze środowiska mogą podlegać weryfikacji, jeżeli w wyniku oceny oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko lub pomiarów kontrolnych i ocen oddziaływania na środowisko inwestycji zrealizowanych zachodzi potrzeba lub możliwość innych rozwiązań w celu zapewnienia ograniczeń, o jakich mowa w ust. 3 i 4.

7. Obowiązują, jako wiążące, zakazy i ograniczenia w kształtowaniu przestrzennym terenu objętego planem, wynikające z zatwierdzonego planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 49 poz. 396 z dnia 2 grudnia 1998 r.), przy czym zabudowa winna uwzględniać następujące uwarunkowania architektoniczne:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 2 kondygnacje, z dostosowaniem gabarytów do otoczenia,
- 2) ograniczona wysokość podpiwniczenia do 1,3 m ponad poziom terenu,
- 3) dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe o spadku nie mniejszym niż 35° (nie dotyczy zadaszeń dystrybutorów stacji benzynowej),
- 4) stosowanie poszerzonych okapów,
- 5) kolorystyka elewacji – stonowana, zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
- 6) zaprojektowanie i zrealizowanie wokół obiektów zieleni urządzonej i izolacyjnej w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów,
- 7) zakaz realizacji obiektów z dachem płaskim, kopertowym, asymetrycznym, pulpitowym, uskokowym,

- 8) zakaz stosowania, jako detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego, materiałów takich jak stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka.

8. Inwestycje planowane i obiekty istniejące na terenach usługowych należy odpowiednio:

- 1) włączyć do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci na etapie projektowania inwestycji, przy uwzględnieniu niezbędności wybudowania stacji transformatorowej na obszarze objętym planem,
- 2) włączyć do istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej i docelowo do sieci kanalizacyjnej lub własnej oczyszczalni ścieków, z możliwością rozwiązań tymczasowych na warunkach określonych w ust. 9,
- 3) wyposażyć w indywidualne źródło lub źródła ciepła, z preferencją dla czynników grzewczych najmniej uciążliwych dla środowiska,
- 4) wyposażyć w system odrębnego odprowadzania nie zanieczyszczonych wód opadowych na własny teren,
- 5) zaopatrzyć w pojemniki do gromadzenia i przechowywania stałych odpadów komunalnych pod zadaszonymi osłonami oraz zapewnić ich systematyczne usuwanie na wysypisko śmieci,
- 6) zaopatrzyć w urządzenia wodne do zewnętrznego gaśnienia pożaru oraz w łączność telefoniczną z jednostkami straży pożarnej.

9. Sukcesywnie wznoszone obiekty, wymagające docelowego włączenia do sieci kanalizacyjnej lub do własnej oczyszczalni ścieków, mogą być wcześniej dopuszczone do użytkowania pod warunkiem wykonania tymczasowego szczelnego zbiornika bezodpływowego, wymagającego ścisłego nadzoru nad jego realizacją i eksploatacją oraz okresowego wywożenia ścieków do oczyszczalni.

10. Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się następujące, wspólne, warunki korzystania ze środowiska, z zastrzeżeniem ust. 6 :

- 1) wody opadowe z placów tankowania i manewrowych oraz z miejsc postoju cystern zaopatrzenia winny być ujęte i podczyszczone z zawiesin i produktów naftowych, z zastosowaniem osadników i separatorów. Podczyszczone wody można odprowadzić do przydrożnego rowu za zgodą zarządcy drogi lub do ziemi po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego,
- 2) osady z urządzeń podczyszczających oraz zużyte sorbenty i czyściwo należy utylizować w specjalistycznej firmie. Podobnie produkty ropopochodne z separatorów należy przekazywać specjalistycznej firmie, celem ponownej rafinacji,
- 3) dojazdy, przejazdy i wyjazdy z warsztatu oraz wewnętrzną drogę przejazdową należy planować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy nieruchomości i nie mniej niż 20 m od najbliższych budynków

mieszkalnych, z przeznaczeniem przestrzeni między drogą a granicą działki oraz między uciążliwymi obiektami usług a istniejącą i potencjalną zabudową mieszkaniową na zielen o funkcji izolacyjno – ochronnej,

- 4) od strony sąsiedniej zabudowy mieszkalnej należy zastosować pełne ogrodzenie o wysokości min. 2,5 m, spełniające rolę ekranu akustycznego, pozwalającego ograniczyć emisję hałasu powodowanego przez pojazdy mechaniczne dojeżdżające do planowanych usług,
- 5) należy prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego urządzeń, utrzymywać pełną ich sprawność i eliminować z pracy urządzenia niesprawne, które mogą powodować podwyższony poziom hałasu lub emisję zanieczyszczeń,
- 6) hałas przenikający do środowiska z obiektów usługowych, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A, nie może przekroczyć:
 - a) 50 dB w dzień – godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰, w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia,
 - b) 40 dB w nocy - godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰, w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

11. Zapewnienie zjazdu z drogi wojewódzkiej do terenów usług oraz dojazdów wewnętrznych do poszczególnych terenów, połączonych ze zjazdem z tej drogi, jest warunkiem udzielenia pozytywnych decyzji realizacyjnych, pod rygorem ich niezgodności z ustaleniami planu.

12. W planowanym wykorzystaniu terenów usługowych mieszczą się nie uwidocznione w rysunku planu ich składniki, co oznacza, że trwała adaptacja i wykonanie tych składników, a także ich uzupełnianie, rozbudowa i przebudowa, są zgodne z ustaleniami planu.

13. Elementy uzbrojenia terenów usługowych winny stanowić jednolity system dla całego programu użytkowego tych terenów, z możliwością etapowej realizacji, uwzględniającej potrzeby sukcesywnie realizowanego programu.

14. Przedsięwzięcia inwestycyjne, wymagające decyzji realizacyjnych, podlegają uzgodnieniu z dyrektorem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, z zarządem drogi wojewódzkiej oraz obowiązkowi uzyskania w Wydziale Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego warunków w zakresie przedsięwzięć obrony cywilnej.

15. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają przepisów szczególnych mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

16. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

Rozdział 3 Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 4. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odpowiednimi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku planu miejscowego, przesądza o zgodności z ustaleniami planu.

§ 5.1. Teren 01.UG – o pow. ok. 0,32 ha przeznacza się pod usługi małej gastronomii, nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych w sąsiadującej zabudowie zagrodowej.

2. W granicach terenu planuje się trwałą adaptację obiektów i urządzeń będących w budowie, realizację innych jego składników zgodnych z przeznaczeniem terenu, w tym parking na nie mniej niż 5 samochodów osobowych, a także dojazd do położonych w głębi terenów usługowych, nie węższy niż 5 m, spełniający wymagania drogi pożarowej i ochrony środowiska oraz rezerwa terenu pod poszerzenie drogi wojewódzkiej 05.KDk w razie jej modernizacji lub przebudowy.

3. Odległość obiektów usługowych od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 05.KDk nie powinna być mniejsza niż:

- a) 30 m od obiektów jednokondygnacyjnych,
- b) 40 m od obiektów dwukondygnacyjnych.

§ 6.1. Teren 02.KS – o pow. ok. 0,45 ha przeznacza się pod stację paliw płynnych, nieuciążliwą dla warunków mieszkaniowych w sąsiadującej zabudowie zagrodowej oraz w planowanych pomieszczeniach hotelowych i mieszkalnych.

2. W granicach terenu planuje się jego składniki związane ze stacją paliw oraz dojazd do położonych w głębi terenów usługowych, nie węższy niż 5m, spełniający wymagania drogi pożarowej i ochrony środowiska.

3. W odniesieniu do przebiegających przez teren linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują odległości zabudowy lub obustrzenia ustalone przez zarządcę tych linii w toku projektowania inwestycji.

4. Dla planowanej stacji paliw, stanowiącej inwestycję mogącą pogorszyć stan środowiska, ustala się następujące, indywidualne, warunki korzystania ze środowiska, uzupełniające w stosunku do § 3 ust. 8 i 10, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 :

- 1) wielkość obrotu stacji paliw płynnych nie powinna przekroczyć 5600 m³ paliw w roku (+ 5 %),
- 2) do przechowywania paliwa należy zastosować stalowe zbiorniki dwupłaszczowe w wannie żelbetowej, z monitoringiem wewnątrzpłaszczowym,
- 3) instalację paliwową należy prowadzić w specjalnych rurach lub szczelnych kanałach betonowych ze spadkiem do zbiorników,
- 4) dystrybutory i punkty zlewowe należy posadzić na szczelnych studzienkach betonowych ze spadkiem do zbiorników,
- 5) na terenie stacji należy zgromadzić odpowiednią ilość (kilka worków) sorbentów do likwidacji niewielkich rozlewk paliwa,
- 6) należy zaprojektować monitoring lokalny jakości wód podziemnych poziomu czwartorzędowego,
- 7) stacja powinna być wykonana w układzie pełnej hermetyzacji magazynowania i dystrybucji paliw benzynowych (z układem VRS- vapour recovery system dla benzyn),
- 8) na terenie stacji paliw od strony północnej należy przewidzieć pas zieleni o funkcji izolacyjno –ochronnej w celu stworzenia naturalnego buforu,
- 9) za szczególnie niezbędną uważa się stałą kontrolę stanu technicznego układu odsysania par z nalewaków - VRS oraz ściśle przestrzeganie instrukcji obsługi urządzeń,
- 10) w szczytowym okresie pracy stacji należy bezwzględnie przestrzegać ograniczenia jałowej pracy silników pojazdów w czasie czynności nalewczyczych i postojowych.

§ 7.1. Teren 03.UR,UI – o pow. ok. 1,96 ha przeznacza się głównie pod warsztat naprawczy samochodów oraz sprzętu rolniczego, melioracyjnego i budowlanego, ze stacją diagnostyczną dla samochodów, nieuciążliwy dla warunków mieszkaniowych w sąsiadującej zabudowie zagrodowej oraz w planowanych pomieszczeniach hotelowych i mieszkalnych.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, planuje się także budynki lub budynki z usługami hotelowymi i gastronomicznymi, z pomieszczeniami administracyjnymi i możliwością pomieszczeń mieszkalnych lub osobnego obiektu mieszkalnego dla obsługi i nadzoru nad terenami usługowymi, obiekty sportowe i rekreacyjne związane z hotelem, a także dojazd nie węższy niż 5 m do gruntów rolnych i leśnych położonych w granicach opracowania planu.

3. Dla planowanego warsztatu naprawczego, stanowiącego inwestycję mogącą pogorszyć stan środowiska, ustala się następujące, indywidualne, warunki korzystania ze środowiska, uzupełniające w stosunku do § 3 ust. 8 i 10, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 :

- 1) wielkość świadczonych usług nie powinna przekroczyć :
 - a) w zakresie obsługi diagnostycznej – 6 samochodów ciężarowych i 10 samochodów dostawczych na dobę,
 - b) w zakresie obsługi naprawczej – 2 samochody ciężarowe oraz po 2 samochody dostawcze i osobowe na dobę lub inny sprzęt równoważny pod względem uciążliwości dla środowiska,
 - c) w zakresie prac spawalniczych – 5 Mg drutu i elektrod na rok,
- 2) ścieki technologiczne należy skierować do podczyszczalni wód opadowych, wyposażonej w osadnik błota i separator produktów ropopochodnych,
- 3) źródłem ciepła dla warsztatu, z możliwością obsługi pozostałych terenów usługowych, winna być ekologiczna kotłownia (olejowa) o wydajności ca 220 kW. Wysokość emitora min. 14 m npt,
- 4) olej opałowy może być przechowywany w podziemnym zbiorniku dwupłaszczowym, z monitoringiem wewnątrzpłaszczowym, a w przypadku zbiorników z tworzywa ustawionych wewnątrz budynku należy je umieścić w odpowiedniej wannie betonowej dodatkowo uszczelnionej. Stanowiska spustowe cysterny zaopatrzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwe było ujęcie awaryjnie rozlanego paliwa. Posadzka w kotłowni winna być szczelna z materiałów olejo i ropoodpornych oraz zapewniać możliwość ujęcia ewentualnych rozlewów oleju opałowego. Zasadą jest wykluczenie powstawania wycieków paliwa z instalacji, urządzeń i zbiorników,
- 5) w warsztacie nie będzie się prowadzić usług blacharsko- lakierniczych ani usługowego mycia pojazdów, za wyjątkiem mycia części, detali pojazdów i urządzeń w tzw. EURO – MYJNI,
- 6) prace diagnostyczne i naprawcze, powodujące hałas należy wykonywać w budynku warsztatowym przy zamkniętych oknach i bramach wjazdowych. Odciąg spalin z pracy silników należy przewidywać wentylatorami o wydajności min. 800 m³/h. Wysokość emitatorów min. 10 m npt.,
- 7) stoły spawalnicze należy wyposażać w indywidualne układy filtracyjne o sprawności 70-90%, z recyrkulacją powietrza na halę. Przy szlifierkach narzędziowych należy przewidzieć miejscowe pochłanianie pyłów,
- 8) badania akustyczne pojazdów prowadzone na stanowisku zlokalizowanym obok budynku warsztatu oraz próby silników pojazdów w naprawie należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

§ 8. Teren 04.RP,RL – o pow. ok. 1,02 ha, stanowiący grunty rolne i leśne, pozostawia się w rolnym i leśnym użytkowaniu, z możliwością częściowego lub całkowitego zalesienia.

§ 9. Teren 05.KDk stanowi fragment drogi wojewódzkiej, wyłączony z zakresu obowiązywania rysunku planu i nie objęty niniejszą uchwałą, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia planu gminy, a po utracie przez ten plan mocy obowiązującej – przepisy szczególne.

Rozdział 4 Postanowienia uzupełniające

§ 10. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Tereny objęte planem miejscowym mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, bez możliwości innego, tymczasowego ich zagospodarowania.

§ 12. Tereny usługowe położone są na gruntach nie wymagających - stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych - uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze ani decyzji na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 13. W odniesieniu do terenów objętych granicami opracowania planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, uchwalonego uchwałą Nr 4/I/92 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 10 lutego 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 4 poz. 33 z dnia 23 marca 1992 roku – z późniejszymi zmianami, z wyłączeniem drogi wojewódzkiej 05.KDk w jej aktualnych liniach rozgraniczających.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w CHĘCINACH

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Chęcinach



Cezary Mielczarz