

UCHWAŁA Nr 416/LXV/10
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 26 maja 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wolica na lata 2010-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220, Nr 156, poz. 974 z późniejszymi zmianami), po przyjęciu Planu Odnowy Miejscowości Wolica na lata 2010-2020 przez zebranie mieszkańców w dniu 23 maja 2010 r. Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1

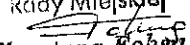
Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wolica na lata 2010-2020” przyjęty uchwałą Nr 1/10 Zebrania Wiejskiego sołectwa Wolica z dnia 23.05.2010 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 3

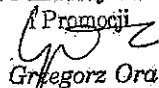
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Krystyna Pokorska

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości Wolica na lata 2010-2020 jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowanie inwestycji na terenie sołectwa ze środków zewnętrznych. Przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Wolica pozwoli ubiegać się o dofinansowanie w wysokości 75% kosztów kwalifikowanych inwestycji „Budowa wielofunkcyjnego budynku obejmującego świetlicę wiejską oraz remizę OSP w Wolicy (gm. Chęciny)” w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

K I E R O W N I K
Referatu Funduszy Pomocowych

Promocji

mgr Grzegorz Orawiec



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 416/LXV/10
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dn. 26.05.2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości Wolica na lata 2010-2020



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krystyna Pokas
Krystyna Pokas

Maj 2010 r.

Spis treści:

Wstęp do Planu Odnowy Miejscowości	3
1. Charakterystyka miejscowości Wolica	4
2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	9
3. Opis obszaru o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców	13
4. Analiza SWOT w ramach Planu Odnowy Miejscowości	14
5. Wizja i misja rozwoju Wolicy	16
6. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych w miejscowości Wolica w perspektywie następnych 10 lat	18
7. Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Wolica	19
8. Informacja i promocja Planu Odnowy Miejscowości Wolica	21
9. Raport z konsultacji społecznych	22

Wstęp

Podstawą rozwoju sołectwa Wolica jest poniższy dokument pn. „**Plan Odnowy Miejscowości Wolica**”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2020. Dokument ten, poddany ocenie i akceptacji mieszkańców na zebraniu wiejskim, a następnie zatwierdzony przez Radę Miejską Gminy i Miasta Chęciny stanowi podstawowy dokument planistyczny dla rozwoju sołectwa w najbliższych latach.

Należy podkreślić, że Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z obowiązujących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, w szczególności **Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013** – w zakresie Działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednocześnie dzięki określonej w Planie Odnowy Miejscowości wizji rozwoju sołectwa Wolica oraz zdefiniowaniu priorytetów rozwojowych i planowanych działań inwestycyjnych ułatwione i uzasadnione społecznie będzie wnioskowanie o skorzystanie z pomocy funduszy strukturalnych na szczeblu regionalnym poprzez Regionalny Program operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 w aspekcie potencjalnych inwestycji mających poprawić warunki życia lokalnej społeczności miejscowości Wolica.

Zapisy „**Plan Odnowy Miejscowości Wolica**” są spójne z **Narodowym Planem Rozwoju 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013** oraz **Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**.

W dalszej części opracowania przedstawiono sukcesywnie charakterystykę analizowanego sołectwa, przeprowadzono inwentaryzację jego zasobów we wszystkich dostępnych aspektach, opisano obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców oraz dokonano analizy SWOT miejscowości Wolica. Na podstawie jej wyników sformułowano wizję rozwoju Wolica, priorytety rozwojowe tej miejscowości i zakres zadań inwestycyjnych służących ich realizacji.

W ostatniej części niniejszego dokumentu określono zasady wdrażania Planu Odnowy miejscowości oraz narzędzia i okresy monitorowania stopnia jego realizacji.

Podsumowując należy wyraźnie podkreślić, że „**Plan Odnowy Miejscowości Wolica**” został opracowany w formie intensywnych konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa. Konsultacje to odbywały się kilkutorowo i równoległe w formie debaty na zebraniu wiejskim, anonimowych ankiet dla mieszkańców, rozmów indywidualnych oraz konsultacji z Radą Sołectką, przy udziale pracowników Urzędu Gminy.

Dlatego też poniższy Plan Odnowy Miejscowości stanowi kluczowy dokument planistyczny określający kierunki rozwoju sołectwa w najbliższych latach zgodnie z najważniejszymi potrzebami jego mieszkańców.

1. Charakterystyka miejscowości Wolica

Położenie i środowisko przyrodnicze – sołectwo Wolicy położone jest w gminie Chęciny, powiecie kieleckim, około 30 km od Kielc.

Wolica położona jest w strefie wysokich walorów krajobrazowych i rekreacyjnych w otulinie Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia miejscowości – Wolica zajmuje 4,79 km².



Mapa: lokalizacja Wolica w układzie powiatu kieleckiego

Liczba ludności – (stan na dzień 31 grudnia 2008 r. wg danych z UGiM w Chęcinach) – 1138 osób.

Instytucje publiczne w Wolicy – na terenie wsi Wolica znajduje się Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej, Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Kluczowe znaczenie dla mieszkańców ma również kościół parafialny w ramach Parafii p.w. Św. Maksymiliana Marii Kolbego.

Sfera kulturalna i sportowa – Na terenie sołectwa Wolica w zakresie kultury fizycznej od wielu lat aktywnie działa klub sportowy WLKS „Świt” Wolica.

WLKS "Świt" Wolica - klub założony w 1965 roku ma swą bogatą historię, zwłaszcza sekcja piłkarek ręcznych. Założycielem Klubu jest Pan Marian Budziosz nauczyciel wychowania fizycznego, były dyrektor szkoły obecnie na emeryturze. W 1965 roku p. Marian Budziosz przystąpił do tworzenia sekcji piłki ręcznej. Już w 1965 roku dziewczęta odniosły pierwszy poważny sukces, zdobywając czwarte miejsce w Ogólnopolskich Mistrzostwach Szkół Podstawowych. W 1967 roku, drużyna nosząca nazwę Woliczanka awansowała do II ligi. Kolejne awanse przyszły w latach 1971 i 1974. Znakomity wynik sprawił, że lokalna społeczność w błyskawicznym tempie wybudowała asfaltowe boisko do szczypiorniaka, które - jako pierwsze w regionie - zostało zelektryfikowane i zradiofonizowane. Piłka ręczna w Wolicy z roku na rok zdobywała coraz większą popularność, a mecze miejscowej drużyny oglądało po 1500 osób, co było absolutnym rekordem frekwencji w skali regionu. W 1971 roku juniorki Świtu wywalczyły srebrne medale Mistrzostw Polski, co zaowocowało powołaniem trzech z nich - Zofii Kurtek, Alicji Dziwięckiej i Barbary Seweryn do reprezentacji Polski. W nagrodę poodpieczne trenera Budziosza wyjechały na pierwszy turniej międzynarodowy do niemieckiego miasteczka Bitterfeld, w którym zajęły pierwsze miejsce. Spotkań międzynarodowych dziewczęta z Wolicy rozgrywały znacznie więcej, rywalizując z zaprzyjaźnionymi klubami z Niemieckiej Republiki Demokratycznej, Czechosłowacji, Rumunii i Węgier. Ich bilans był bardzo korzystny: sześć zwycięstw, jeden remis. Ówczesny zespół występował w składzie: Z. Komnacka, J. Grajek, B. Cielibała, Z. Kutrek, Z. Musiał, S. Kwiecień, A. Dziurzyńska, A. Dziwięcka, G. Bąk, T. Softys, H. Grajek, M. Pokutyńska, M. Gabryś, G. Dewerenda. W 1974 roku podjęta została decyzja o rozgrywaniu meczów w halach sportowych. W jej konsekwencji, w 1977 roku, Świt wszedł w fuzję z Budowlanymi Kielce, którzy akurat spadli z II ligi. Niestety, gra bez kibiców nie przyniosła już tyle radości i zmusiło działaczy do wycofania zespołu z rozgrywek. Cztery najlepsze zawodniczki - Krystyna Kwiecień, Halina Grajek, Teresa Softys, Stanisława Kwiecień przeszły do Budowlanych, gdzie wywalczyły w 1979 roku ponownie awans na drugoligowe parkiety. Od roku 1980 do chwili obecnej, drużyny żeńskie jak i męskie biorą udział w rozgrywkach wojewódzkich organizowanych przez Świętokrzyski Związek Piłki Ręcznej. Drużyna chłopców prowadzona przez trenera Dariusza Gorzelaka w roku 2007 nawiązała do sukcesów z lat siedemdziesiątych osiągając VI miejsce w Mistrzostwach Polski Młodzików Młodszych. Obecnie drużyna prowadzona przez trenera Tomasza Dziurzyńskiego rywalizuje w lidze wojewódzkiej w kategorii dzieci - chłopcy.

Gospodarka – na terenie sołectwa Wolica działa kilka podmiotów gospodarczych, przede wszystkim jednoosobowe firmy prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy związane z wydobywaniem i transportem kruszywa.

Historia Wolicy – Według części historyków pierwotna nazwa wsi zapisana była jako Wola, co oznaczało jej, że obok niej znajdowała się wieś, której właściciel dokonał kolonizacji leżących obok niej nieużytków. Na mapie Galicji Zachodniej w miejscu obecnej wsi Wolica zaznaczona została Łukawska Wolica, na południowym brzegu rzeki Czarnej Nidy. W kierunku rzeki prowadzi ulica wiejska, gdzie zaznaczony został młyn wodny, a dalej prowadziła w kierunku miejsca, gdzie stał młyn Baranek.

Wsi nie wymienia Jan Długosz w swojej Księdze uposażeń biskupstwa krakowskiego. Natomiast po raz pierwszy pojawia się w rejestrze poborowym z 1508 r., gdy razem z Chmielowicami, Chomentowem, Łukową, Siedlcami, Prądnikiem, była w posiadaniu Jana Łukowskiego h. Jelita i pozostawała w zasięgu parafii w Mokrsku (Dolnym), co jest poświadczone w dokumentach z lat: 1528 oraz 1540.

Okolo 1531 r. kupił ją Piotr Zborowski, kasztelan małogoski, który następnie sprzedał Mikołajowi Sancygniowskiemu zamek Mokrsko wraz z wsiami: Wola i Tokarnia, który wkrótce miał sprzedać ten zespół wsi królowej Bonie. Natomiast rejestr poborowy z 1540 r. wymienia Wolice jako własność Jakuba Sancygniowskiego, starosty buskiego. We wsi było 4 kmieci osadzonych na łanach, dwa łany leżały pusto, był młyn na Czarnej Nidzie oraz łąki w dostatku. W rejestrze z 1573 r. wykazano, że wieś miała już tylko trzy łany zagospodarowane .

Już na początku lat 40. XVI w. wieś Siedlce, albo jej części, posiadał ród Morawickich h. Topór. Jego przedstawiciele pojawili się dość wcześnie w okolicy Chęciny. W 1511 r. Jan de Morawycze otrzymał Brzeźno i Żerniki, w 1566 r. dziedzicem wsi Siedlce i Sokółów był Marek Morawicki, a – jak czytaliśmy przy Łukowej – w 1608 r. występuje jako współdziedzic Walerian Morawicki (może również używający imienia Wawrzyniec). Po śmierci jego syna Piotra, pozostała wdowa Zofia skupiła wszystkie części Siedlec, do czego doszło w trakcie działów majątkowych pomiędzy nią a jej synami: Janem, Marcinem i Mikołajem w 1594 r. Matka pozostała przy Łukowej i Siedlcach, które zaczęły odtąd tworzyć odrębną jednostkę, synowie zaś otrzymali m.in. Morawicę, Wolę Morawicką i Drochów .

Nie wiadomo, w jaki sposób dobra Wolickie oraz siedleckie weszły w skład majątności

Oraczewskich h. Szreniawa. Pierwszym właścicielem Siedlec i Wolicy z tego rodu był Mikołaj Oraczewski w 1642 r. Majątek odziedziczył syn Michał, następnie wnuk Piotr. Jego syn Paweł, łowczy wiślicki, żonaty był z Katarzyną Ostrowską h. Rawicz, z którą miał dwóch synów – Bonawenturę i Piotra. W wyniku podziału majątkowego dokonanego między braćmi, Wolice otrzymał Piotr Oraczewski.

Na marginesie Mapy Galicji Zachodniej Wolice oszacowano na 22 domy, 19 mężczyzn i 6 koni. W 1827 r. było we wsi 19 domów i 127 mieszkańców. Według danych z 1871 r. folwark w Wolicy obejmował 416 mórg rozległości, z czego grunty orne i ogrody zajmowały 229, łąki 30, pastwiska 33, lasy 106, zarośla 18, był jeden budynek murowany i 9 drewnianych. Wieś Wolica miała 17 osadników i 126 mórg rozległości. W 1898 r. znajdował się tu również młyn wodny. W tym też czasie folwark został rozparcelowany.

Co ciekawe w latach 1870-1880 właściciel Wolicy ziemianin Krajewski wybudował dwa piece do wypału wapna, w tym czasie otworzony został kamieniołom. W 1885 r. obok zabudowy wsi powstała linia kolejowa z dworcem kolejowym Chęciny (1903). W 1907 r. zakład wraz majątkiem ziemskim i należącymi do niego przynależnościami zakupił od Krajewskiego pracujący u niego od 1902 r. inż. Joachim Hempel, który w latach 1920-1929 zaangażował duże kapitały w związku z modernizacją istniejących i budową nowych pieców wapienniczych. W wyniku tych poczynań w 1923 r. podjęto produkcję cementu. Zadłużony majątek w 1934 r. od Kazimierza Hempla przejął Bank Rolny. Dwa lata później zadłużony majątek od banku kupił inż. Zdzisław Krudzielski. Obejmował on Zakłady Przemysłowe Chęciny Spółka Akcyjna w Wolicy, na które składały się dwie kopalnie wapienia, cztery piece wapiennicze, cegielnia, piec do wypału cementu, młyn do mielenia klinkieru, silosy, trakcja kolejki wąsko-torowej z windami, wodociąg, dwie bocznicę kolejowe. Majątek ziemski obejmował 1108,57 ha rozległości, w tym gruntów ornych 70,67 ha, lasów 11,43 ha, łąk 1,89 ha, park 7,02 ha oraz zabudowa dworska: pałac, stary parterowy dworek, czworak, spichlerz, stodoły, stajnia, wozownia i kuźnia.

Według akt Dyrekcji Ubezpieczeń w roku 1846 właścicielem dworu w Wolicy był Józef Focht. Zespół ten zlokalizować należałoby nad rzeką Czarną Nidą, po wschodniej stronie zabudowy wsi, u przeprawy. Drugi budynek dworu należał do Ludwiki Jasińskiej. Ten zespół budynków zlokalizować można chyba z drewnianym dworkiem położonym około 300 m na południe od zabudowy ulicy Szkolnej, na terenie zespołu willi, który 1936 r. obejmował willę vel pałacyk, stary parterowy dworek, czworak, spichlerz, stodoły, stajnie, wozownię i kuźnię.

Wspomniana willa została wzniesiona jako budowla murowana z kamienia i cegły w 1910 r. z inicjatywy Joachima Hempla, właściciela Wolicy i zakładów wapienniczych, senatora Rzeczypospolitej. Wzniesiona w stylu secesji i modernizmu, z dominującą niegdyś w jej bryle wieżą widokową. W 1937 r. budynek uległ pożarowi wraz ze starym, parterowym dworkiem przylegającym do jego południowej ściany. Po odbudowie budynek utracił wieżę, a dworek rozebrano. Po wojnie zespół willi przejął Państwowe Gospodarstwo Rolnicze, które przeprowadziło na terenie folwarku prace budowlane. W połowie lat 70. XX w., PGR uległo likwidacji a majątek przejęło Technikum Rolnicze w Podzamczu Chęcińskim, organizując tu gospodarstwo doświadczalne. Następnie majątkiem zarządzał Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach, organizując w willi ośrodek szkoleniowy, ostatecznie majątek dostał się w ręce Spółdzielni Rolniczej „Piaś” w Chęcinach. W tym czasie zespół został zdewastowany i obecnie stanowi ruinę oraz zabudowy dworskiej: pałac, stary parterowy dworek, czworak, spichlerz, stodoły, stajnie, wozownię i kuźnię. Obok willi znajduje się park podworski w stylu modernistycznym, znajduje się w stanie dobrym, w 1936 r. obejmował 7.2 ha (obecnie 6.9 ha), otoczony murem z cegły, tynkowanym. Zajmuje teren w kształcie nieregularnego wieloboku, willa znajduje się w jego części wschodniej, dojazd parady został umiejscowiony od północnego zachodu. Na wschód od ogrodu umieszczone zostały zabudowania gospodarcze z własnym dojazdem.

Podsumowując charakterystykę Wolicy należy wyraźnie podkreślić, że unikatowe na skalę całej Gminy walory krajobrazowe sołectwa i jego okolic oraz pasjonująca historia są największym bogactwem tej miejscowości. Wymienione walory sprawiają, że Wolica w coraz większym stopniu staje się jednym z najważniejszych centrów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Chęciny.

2. Wieloaspektowa analiza zasobów miejscowości Wolica

W poniższej części Planu Odnowy Miejscowości Wolica przeprowadzono analizę zasobów sołectwa. W celu czytelności i spójności tej analizy, zasoby Wolicy przedstawiono w ujęciu opisowym, a następnie jej syntezę ujęto w formie tabeli, z podziałem na różne rodzaje występujących zasobów np. zasoby przyrodnicze, historyczno-kulturowe, społeczne, gospodarcze itd. W efekcie otrzymano klarowny wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych, wraz z ich hierarchią ważności, co zostanie wykorzystane podczas konsultacji społecznych z mieszkańcami i będzie podstawą w planowaniu działań inwestycyjnych na rzecz odnowy Wolicy.

Zasoby miejscowości Wolica:

Środowisko przyrodnicze, położenie

Walory krajobrazu – Sołectwo położone jest na terenie Gór Świętokrzyskich. Wokół można obserwować krajobraz typowy dla Gór Świętokrzyskich, zaś na północy płynie rzeka Czarna Nida.

Walory przyrodnicze – to przede wszystkim unikatowe lokalne środowisko przyrodniczo – botaniczne wokół Czarnej Nidy. Rezerwat Wolica - Rezerwat położony jest w otulinie Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, pomiędzy wsiami Wolica i Siedlce, w pobliżu linii kolejowej z Kielc do Krakowa. Wolica, Siedlce, gm. Chęciny. Ochroną objęto tu nieczynny kamieniołom, z niewielkim jeziorkiem na dnie. W ścianach kamieniołomu znajdują się odsłonięcia płytowych wapieni środkowego triasu tzw. dolnego wapienia muszlowego, z nagromadzoną warstwą brekcji kostnej z unikalnymi szczątkami ryb.

Zabytki – do najcenniejszych zabytków znajdujących się w Wolicy, których wartość historyczno – kulturowa ma szczególne znaczenie, zaliczamy:

- Zespół dworca kolejowego, 1883-1885 – wpisany do wykazu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków nr rej.: A.270/1-3 z 10.12.1998:
- wodociągowa wieża ciśnień (znacznie zniszczona w wyniku pożaru),
- dom mieszk., ul. Szkolna 31.

Kościół w Wolicy - W latach 60-tych proboszcz parafii Łukowa ks. Wacław Radosz podjął myśl by w odległej wiosce od parafialnego Kościoła zbudować Kaplicę. W roku 1969 znaleziono plac po budowę który ofiarowali mieszkańcy Wolicy Feliks Podsiadło i Jan Jastrzębski. W 1970 r. rozpoczęto budowę kaplicy, zaś 5 listopada 1972 r. ks. bp Edward Materski – sufragan kielecki poświęcił zbudowaną kaplicę. Ordynariusz Kielecki ks. bp Jan Jąroszewicz utworzył przy tej Kaplicy samodzielny ośrodek duszpasterski i mianował rektorem ks. Wacława Ligóra wikariusza z Łukowej. Dnia 5 lutego 1982 r. ks. bp Stanisław Szymecki erygował Parafię, zaś Kaplicę podniósł do godności Kościoła Parafialnego, a ks. Wacława Ligóra mianował proboszczem parafii. Parafia składająca się z 4 miejscowości Wolica, Tokarnia, Siedlce oraz Ostrów-Gaj powstała z podziału parafii Łukowa i Sobków.

Gospodarka – w gospodarce Wolicy dominuje własna działalność gospodarcza oraz indywidualne gospodarstwa rolne. Działają również duże firmy produkujące m.in. kruszywo (Nordkalk).

Miejsca noclegowe, gastronomia – Aktualny stan bazy noclegowej w Wolicy wskazuje na brak obiektów świadczących usługi noclegowe. Baza gastronomiczna jest bardzo słabo rozwinięta.

Sąsiedzi oraz osoby przyjezdne

Sąsiedztwo – dzięki bardzo dobremu położeniu komunikacyjnemu Wolicy (droga krajowa nr 7 Warszawa – Kraków, oraz linia kolejowa Kielce - Kraków) Wolica i w efekcie cała gmina Chęciny rozwija współpracę z gminami ościennymi: Sitkówka-Nowiny i Morawica (obecnie działająca Lokalna Grupa Działania, skupiająca te trzy gminy) oraz gminą Piekoszów, gminą Sobków i gminą Małogoszcz.

Przyjezdni – obecnie największy udział w turystyce krajoznawczej stanowią wycieczki szkolne. Szczyt ruchu turystycznego w tej grupie przypada na maj i wrzesień. Kolejnym okresem zwiększonego ruchu turystycznego jest okres wakacyjny, gdy w czasie urlopów rodziny, jak i turyści indywidualni zwiedzają Rezerwat Wolica oraz okazjonalnie Zespół Dworca Kolejowego.

Institucje

Szkoły – Na terenie sołectwa znajduje się Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum. Budynek szkoły został wzniesiony w 1961 roku w ramach akcji 1000 szkół na Tysiąclecie Państwa Polskiego. Trzy lata później szkoła została ogrodzona, teren wokół niej zadrzewiony, oraz wykonano asfaltowe boisko. W 1975 r. właśnie w Wolicy odbyła się wojewódzka inauguracja roku szkolnego, podczas której sztandar szkoły został udekorowany Odznaką Za Zasługi dla Kielecczyny. Wielu absolwentów Wolickiej szkoły z powodzeniem kontynuuje naukę w szkołach średnich m.in.: w Chęcinach i Kielcach.

W szkole funkcjonuje koło Ligi Ochrony Przyrody oraz Klub Miłośników Geografii, zaś młodzież szkolna rokrocznie upamiętnia w formie inscenizacji tragiczne wydarzenia dotyczące pacyfikacji Wolicy przez wojska hitlerowskiego podczas II wojny światowej.

Organizacje społeczne

Stowarzyszenia – Działające na terenie sołectwa stowarzyszenia świadczą o aktywności społecznej i inicjatywie mieszkańców, należą do nich: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Perły Czarnej Nidy”.

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Perły Czarnej Nidy” zrzesza członków, którzy wspólnie wyznaczyli kierunki rozwoju terenu LGD poprzez opracowanie Lokalnej Strategii Rozwoju tj. podstawowego dokumentu działania każdej LGD w Polsce. Podczas spotkań w ramach opracowania LSR analizowano mocne i słabe strony terenu objętego LSR, a także szanse i zagrożenia. Położona jest w jego centralnej części województwa świętokrzyskiego, a swoim zasięgiem obejmuje obszar gmin: Chęciny, Morawica i Sitkówka Nowiny. Powierzchnia LGD stanowi 313 km², które wg stanu z 31.XII.2006 r. zamieszkiwało 35194 mieszkańców.

Ochotnicza Straż Pożarna w Wolicy – na terenie sołectwa znajduje się jednostka straży pożarnej funkcjonująca od 1922 roku. Jednostka cieszy się dużym zaufaniem społeczności lokalnej. Strażacy wielokrotnie ratowali gospodarstwa domowe przed zagrożeniem ogniowym jak również powodziowym, jednostka bierze także udział w akcjach ratownictwa drogowego. OSP Wolica bierze z dobrymi wynikami czynny udział w zawodach sportowo – pożarowych.

Podsumowanie zasobów Wolicy ujęto w poniższej tabeli:

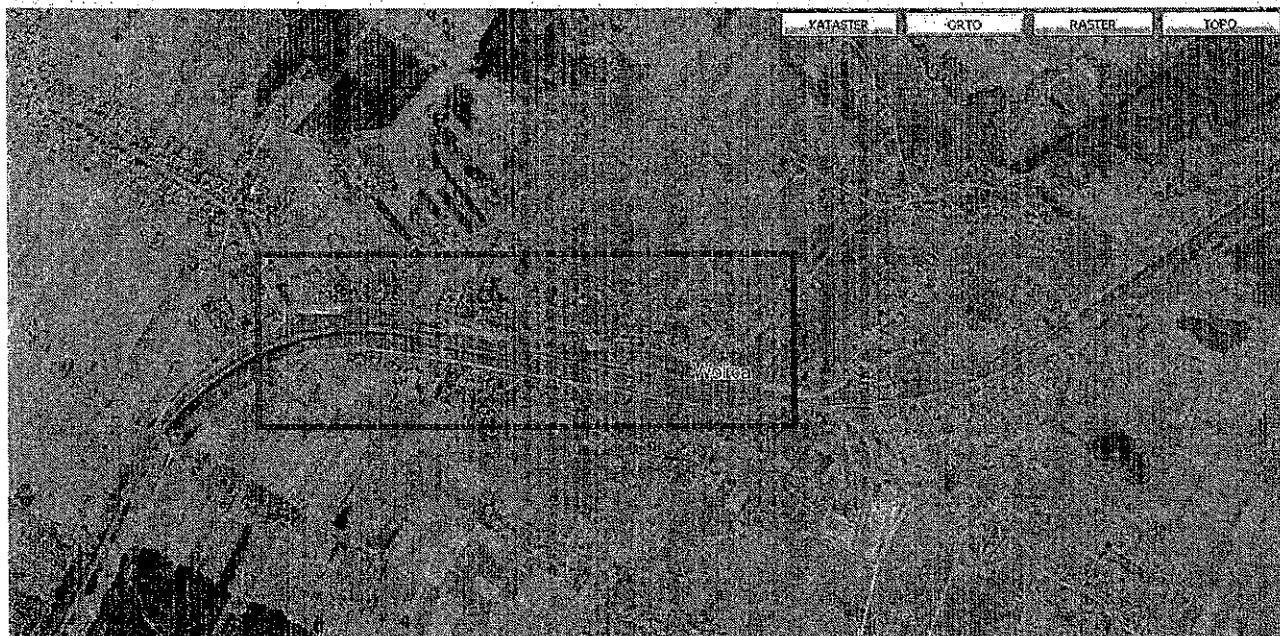
(skala oceny danego zasobu od „0” do „+5”)

		Waga zasobu:
Rodzaje istniejących zasobów:		
Środowisko naturalne:	- Atrakcyjny przyrodniczo i krajobrazowo teren, położony w sąsiedztwie Chęcińskiego – Kieleckiego Parku Krajobrazowego	+5
	- Rezerwat Wolica	+5
Lokalizacja w układzie komunikacyjnym	- Sąsiedztwo drogi nr 7 Warszawa – Kraków oraz linia kolejowa	+5
Zabytki	- Zespół dworca kolejowego 1883-1885	+5
Dostępność działek inwestycyjnych i rekreacyjnych		+5
Dostępność działek inwestycyjnych i rekreacyjnych	- Władze miasta pracują nad przygotowaniem atrakcyjnych terenów dla potencjalnych inwestorów	+4
Najważniejsze obiekty użyteczności publicznej	- Pomieszczenia OSP	+3
Lokalna gospodarka - firmy produkcyjne i usługowe na terenie Wolicy	- Dominuje indywidualne działanie gospodarcza w sferze usług (np. handel, usługi transportowe itd.) ale liczne są również podmioty zatrudniające od kilku do kilkudziesięciu osób w sferze produkcyjnej (np. produkcja rolna itd.)	+4
Organizacje społeczne, stowarzyszenia itd.	- Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Perły Czarnej Nidy” - Ochotnicza Straż Pożarna w Wolicy	+4
		RAZEM: +35 (na +40 możliwych)

3. Opis obszaru o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców jest teren w centrum Wolicy, gdzie znajdują się najważniejsze instytucje społeczne i użyteczności publicznej m.in. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 w Wolicy, kościół, ośrodek zdrowia, oddział pocztowy, dworzec kolejowy, pomieszczenia OSP oraz sklepy.

Na obszarze tym skupia się życie społeczne, kulturalne i gospodarcze mieszkańców Wolicy.



Źródło: www.geoportal.gov.pl

Na wskazanym obszarze o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców planowana jest budowa budynku wielofunkcyjnego z główną funkcją świetlicy wiejskiej i budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej. Planuje się również przebudowę i remont budynku Gimnazjum wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, budową boisk i oświetleniem terenu przy Gimnazjum.

4. Analiza SWOT

Analiza "SWOT" to bardzo popularne narzędzie analityczne oceniające kolejno: silne strony, słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla planowanego działania.

Należy podkreślić, że w aspekcie opracowania Planu Odnowy Miejscowości dla Wolicy - Analiza SWOT jest bardzo ważnym narzędziem planistycznym, dzięki któremu mieszkańcy sołectwa mogli wskazać główne słabe i mocne strony miejsca, w którym żyją oraz przewidywane szanse i ewentualne bariery rozwojowe na przyszłość.

Te wskazania mieszkańców, będące efektem konsultacji społecznych podczas opracowywania Planu, dzięki zastosowaniu schematu logicznego analizy SWOT umożliwiły, w dalszej części przedmiotowego dokumentu, sformułowanie wizji rozwoju Wolicy oraz priorytetów rozwojowych i planowanych działań inwestycyjnych na najbliższe lata.

Zgodnie z najlepszą wiedzą uczestników konsultacji społecznych analizowano silne i słabe strony Wolicy oraz szanse i zagrożenia zewnętrzne.

Przeprowadzona analiza SWOT pozwoliła na:

- o identyfikację i analizę szans i zagrożeń w ramach miejscowości Wolicy,
- o identyfikację i analizę mocnych i słabych stron Wolicy, w każdym z obszarów kluczowych oraz z uwzględnieniem perspektywy ponadlokalnej.

Mocne strony

- bliskość ośrodka wojewódzkiego o funkcjach metropolitalnych (Kielce),
- dostępność komunikacyjna (trasa S7, drogi wojewódzkie itd.),
- dostępność komunikacyjna linii kolejowej Kielce – Kraków,
- unikalne walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- dobra dostępność do usług publicznych,
- dynamiczne, choć głównie małe podmioty gospodarcze działające na terenie sołectwa Wolica.

Słabe strony

- słabo rozwinięta baza i oferta turystyczna (gastronomia, miejsca noclegowe itd.),
- brak w Wolicy rozbudowanego ośrodka sportowo-rekreacyjnego (hala sportowa, itd),

- niezadowalający stan dróg gminnych

Szanse

- rozwój małej przedsiębiorczości na bazie funduszy UE
- bliskość Kielc jako stolicy regionu z coraz lepszym rynkiem pracy dla mieszkańców Sołectwa Wolica,
- planowane w Wolicy inwestycje ze wsparciem środków UE (budowa wiejskiego budynku wielofunkcyjnego, remont hali sportowej itd.),
- aktywna działalność stowarzyszeń kulturalno – społecznych i lokalnych liderów społecznych w Wolicy.

Zagrożenia

- wciąż relatywnie wysoki poziom bezrobocia na terenie sołectwa Wolica i niskie dochody osiągane przez część mieszkańców,
- wciąż obecne zagrożenia dla środowiska naturalnego (uciążliwy dla środowiska i mieszkańców transport kruszywa, sąsiedztwo cementowni w Nowinach i Małogoszczy),
- brak atrakcyjnej bazy kulturalno – oświatowej dla młodzieży, pozwalającej na zagospodarowanie ich wolnego czasu,
- odpływ młodych i wykształconych mieszkańców Wolicy do większych ośrodków miejskich (Kraków, Warszawa).

Podsumowując:

Głównym atutem miejscowości Wolicy są walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz potencjał gospodarczy Wolicy. Dodatkowym atutem mogą być także atrakcyjne działki przeznaczone pod cele rekreacyjne i budownictwa jednorodzinnego.

W tej sytuacji, co wykazano w dalszej części przedmiotowego dokumentu, władze priorytetowo traktują możliwość pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowych, w szczególności funduszy unijnych na realizację spójnych i długofalowych działań inwestycyjnych na terenie Wolicy.

5. Wizja i misja rozwoju Wolicy

Dzięki wypracowaniu przez mieszkańców Wolicy (poprzez anonimowe ankiety konsultacyjne, zebranie z mieszkańcami oraz debatę na sesji Rady Miejskiej), spójnej wizji rozwoju swojej miejscowości możliwe było opracowanie długofalowego Planu Odnowy Wolicy wraz z wykazem priorytetowych inwestycji, co zostało przedstawione w dalszej części niniejszego dokumentu.

Prawidłowo sformułowana wizja strategiczna powinna posiadać długofalową perspektywę, co powoli na zmianę podejścia związanego z rozwiązywaniem jedynie bieżących spraw na dbałość o przyszły stan i rozwój całej wspólnoty. Dlatego też zapisana poniżej wizja rozwoju Wolicy ma charakter uniwersalny i długookresowy.

Wizja rozwoju sołectwa Wolica:

Wolica jako centrum gospodarcze Gminy Chęciny, a jednocześnie miejsce przyjazne mieszkańcom, turystom i innym osobom przyjezdnym

Tak sformułowana wizja pozwoliła mieszkańcom Wolicy ukierunkować ich wspólne wyobrażenia i oczekiwane działania, a co za tym idzie aktywniej uczestniczyć w dalszych konsultacjach i debatach na temat realizacji konkretnych zadań inwestycyjnych w Wolicy. Jednocześnie wypracowanie wizji rozwoju miejscowości jest warunkiem koniecznym dla sformułowania misji, która musi już wskazywać konkretne kierunki rozwoju, marzenia i wyzwania całej społeczności lokalnej Wolicy oraz w jasny sposób podkreślać: jaki jest wspólny cel mieszkańców i co zamierzają robić by ten cel osiągnąć. Kierując się tymi wskazówkami, w drodze konsultacji społecznych, wypracowano następującą misję miejscowości Wolicy.

Misja sołectwa Wolicy:

Sołectwo Wolica to miejsce intensywnej działalności gospodarczej oraz skarbiec cennych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Jednakże dalszy długofalowy i spójny rozwój Wolicy będzie możliwy jedynie poprzez wspólne działanie władz Gminy i mieszkańców sołectwa w celu:

- optymalnego wykorzystania własnych środków budżetowych Gminy Chęciny przeznaczonych dla sołectwa Wolica oraz funduszy zewnętrznych (krajowych i unijnych) dla realizacji priorytetowych inwestycji,**
- pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców i włączenia ich do wspólnych działań na rzecz rozwoju Wolicy,**
- zwiększenia dochodów mieszkańców poprzez wspieranie powstawania nowych miejsc pracy,**
- dążenia do poprawy stanu infrastruktury technicznej i społecznej oraz poprawy jakości życia mieszkańców Wolicy.**

Powyższa misja pozwoli na kontrolę podejmowanych działań przez całą wspólnotę, ale przede wszystkim jej szeroki charakter pozwala na ambitne podejmowanie wyzwań sformułowanych w wizji. Tak zapisana misja podkreśla, iż sprawą pierwszorzędą nie jest jedynie poprawa dochodów mieszkańców, lecz również promocja unikatowych walorów Wolicy i pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców.

6. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych w miejscowości Wolica perspektywie następnych 10 lat:

Nazwa inwestycji	Szacunkowy koszt całkowity	Potencjalne źródła finansowania	Planowany okres realizacji	Beneficjenci
Budowa wielofunkcyjnego budynku obejmującego świetlicę wiejską oraz remizę OSP w Wolicy (gm. Chęciny)	4 200 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny, - Fundusze UE (Program PROW Działanie „Odnowa i rozwój wsi”)	2010-2011	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy Chęciny (miejscowości: Łukowa, Siedlice, Wolica, Chęciny)	700 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny, - Fundusze UE (RPO Woj. Świętokrzyskiego – Oś nr 5)	2011	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne
Remont ośrodka zdrowia	1 000 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny, - PFRON	2010 - 2012	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne
Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej	40 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny	2010	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne
Przebudowa i remont budynku Gimnazjum wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych i budową oświetlenia	2 500 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny	2011 - 2013	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne
Budowa odwodnienia ul. Krótka i Spacerowa	1 300 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny	2011	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne
Inwestycje bieżące – zgodnie z potrzebami sołectwa (remonty dróg, oświetlenia, podstawowej infrastruktury społecznej)	1 000 000,00 zł	- Budżet Miasta Chęciny - dostępne środki zewnętrzne	2014 - 2020	- Mieszkańcy Wolicy i całej gminy - Turysci i inne osoby przyjezdne

7. Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Wolica

Wdrażanie i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Wolica przedstawiono w tabeli, aby klarownie wykazać podmioty odpowiedzialne za terminy realizacji zadań. Tabela przedstawia w ujęciu chronologicznym zarówno fazę przygotowań i konsultacji, jak i wdrażania Planu oraz jego monitoringu i podsumowania. Dzięki temu podejściu zagwarantowano spójność i ciągłość planowanych działań.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Konsultacje z mieszkańcami Wolicy zapisów Planu Odnowy Miejscowości (ankiety konsultacyjne, zebranie z mieszkańcami, dyskusja na Radzie Miejskiej).	Burmistrz Gminy Chęciny	Luty-Maj 2010
Przyjęcie do realizacji POM Wolica na zebraniu wiejskim mieszkańców Wolicy	Burmistrz Gminy Chęciny Radny – reprezentant Wolicy Softys Wolicy	Maj 2010
Zatwierdzenie Planu Odnowy miejscowości Wolica przez Radę Miejską	Rada Miejska w Chęcinach	Maj 2010
Przygotowanie wymaganej dokumentacji dla inwestycji priorytetowej tj. „Budowa wielofunkcyjnego budynku obejmującego świetlicę wiejską oraz remizę OSP w Wolicy (gm. Chęciny)”	Burmistrz Gminy Chęciny	Marzec-Czerwiec 2010
Przygotowanie wniosku o dofinansowanie wskazanej inwestycji w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013	Burmistrz Gminy Chęciny	Czerwiec 2010
Realizacja priorytetowej inwestycji tj. „Budowa wielofunkcyjnego budynku obejmującego świetlicę wiejską oraz remizę OSP w Wolicy (gm. Chęciny)”	Burmistrz Gminy Chęciny	Zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, który będzie sporządzony do wniosku o dofinansowanie w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013
Realizacja pozostałych inwestycji wskazanych w Planie Odnowy Miejscowości Wolica (gmina Chęciny)	Burmistrz Gminy Chęciny Rada Miejska w Chęcinach	2010 r. – 2020 r.
Monitoring realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Miejskiej	Rada Sołecka Wolicy	Minimum raz do roku

Ocena efektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wolica	Rada Miejska w Chęcinach	Minimum raz do roku – podczas sesji Rady Miejskiej
Podsumowanie rezultatów wdrożenia Planu Odnowy Miejscowości Chęciny	Burmistrz Gminy Chęciny Rada Miejska w Chęcinach	2020 r. (zgodnie z zasadą „n+2”)

8. Informacja i promocja Planu Odnowy Miejscowości Wolica

Celem działań informacyjnych i promocyjnych jest upowszechnianie zamierzeń i planów inwestycyjnych zapisanych w tym dokumencie wśród maksymalnej liczby mieszkańców Wolicy i innych osób zaangażowanych w życie społeczne sołectwa. Działania te będą się opierać na trzech kanałach informacji i promocji:

- > Stronie internetowej UGiM w Chęcinach - www.checiny.pl
- > Lokalnej prasie gminnej - miesięcznik „Wiadomości Chęcińskie”
- > Informacji udzielanej na zebraniach mieszkańców Wolicy oraz podczas sesji Rady Miejskiej w Chęcinach

Internet będzie głównym dostawcą informacji o kolejnych etapach wdrażania Planu Odnowy Miejscowości, ponieważ w witrynie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach (w zakładce „Aktualności”) będą się pojawiały regularnie informacje na temat zaawansowania kolejnych inwestycji realizowanych zgodnie z Planem Odnowy Miejscowości. Mailowa poczta elektroniczna będzie też jednym z kanałów komunikacji pomiędzy, bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Burmistrzem Gminy Chęciny, a zainteresowanymi mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi oraz działaczami społecznymi. **Lokalna prasa gminna** służyć będzie upowszechnianiu informacji wśród potencjalnych beneficjentów, jak i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Wolica. Artykuły w miesięczniku „Wiadomości Chęcińskie” stworzą możliwość regularnego i szczegółowego opisu realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych oraz przebiegu procesu monitorowania Planu.

Informacja udzielana na zebraniach mieszkańców Wolicy oraz podczas sesji Rady Miejskiej w Chęcinach - zgodnie z zapisami przedmiotowego dokumentu Rada Miejska jest zobowiązana do oceny efektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wolica (minimum raz do roku - podczas sesji Rady Miejskiej). Będzie to jednocześnie optymalna możliwość promocji zapisów tego Planu i informacji na temat stopnia zaawansowania jego wykonania. Dodatkowo Burmistrz, podczas spotkań z mieszkańcami będzie miał możliwość zachęcenia ich do aktywnego udziału w realizacji i aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Wolica.

Konsultacje społeczne : luty - marzec 2010
Ankieta w ramach Planu Odnowy Miejscowości Wolica
(Gmina Chęciny)

1. Jak oceniane są przez Pana / Panią poszczególne czynniki decydujące o jakości życia w miejscowości Wolica?

		bardzo dobrze	dobrze	średnio	źle	bardzo źle
1	Infrastruktura (drogi, sieć wodociągowa, obiekty publiczne)		2	7	5	1
2	Życie kulturalne - ciekawe imprezy, festyny, możliwość spędzenia wolnego czasu			4	4	6
3	Atrakcyjność miejsca dla osób, które chciałyby się osiedlić w Wolicy		5	8	2	
4	Czystość, porządek, ład przestrzenny w sołectwie		2	10	3	
5	Poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Wolicy	1	8	5	1	
6	Poziom pracowitości i zaradności mieszkańców		7	8		

2. Proszę wymienić główne atuty / zalety jakie posiada Wolica

Stacja PKP, rzeka Nida i Młyn, kościół, sklepy, ciekawa morfologia terenu, ośrodek zdrowia, apteka, szkoły - gimnazjum i podstawowa, dobra komunikacja, hala widowiskowo - sportowa, dostęp do zbiorników wodnych, duża ilość lasów, położenie, potencjalne tereny pod budownictwo.

3. Proszę wymienić główne problemy z jakimi borykają się mieszkańcy Wolicy i które władze gminy powinny pomóc rozwiązać:

Kanalizacja, remiza OSP, hala sportowa, drogi, brak chodników, TIR - y - hałas i zagrożenie dla innych uczestników ruchu drogowego, praktycznie brak życia kulturalnego mieszkańców, alkoholizm (spożywanie alkoholu w obrębie sklepów), brak rowów melioracyjnych, założenie progów zwalniających, oświetlenie, renowacja zabytków, brak miejsca spotkań mieszkańców, brak wyznaczonych terenów pod budownictwo, brak miejsc rozrywki i wypoczynku rekreacyjnego, świetlica dla młodzieży, plac zabaw dla dzieci.

5. Co konkretnie należy odbudować / wyremontować / wybudować, aby stworzyć warunki do rozwoju społeczno - gospodarczego Wolicy

Nowy budynek remizy OSP i świetlicy	14
Drogi w sołectwie	9
Hala sportowa	8
Oświetlenie uliczne	4

Obiekty szkolne	5
Ławeczki, lokalny skwer zieleni	2

7. Jakie powinno być przeznaczenie remizy OSP w Wolicy wraz z jej przyległym terenem? Jakie powinny być inwestycje w tym zakresie?

Zawody strażackie na nowym terenie przy remizie, festyny, zebrania, różnego rodzaju uroczystości, duże pomieszczenie w remizie, które byłoby wykorzystywane do organizacji wesel, dyskotek, imprez okolicznościowych, pomieszczenie dla KGW, warsztaty muzyczne, koła zainteresowań, tenis stołowy, bilard, plac zabaw, świetlica dla młodzieży, remiza jako obiekt kulturalno rozrywkowy i kulturalno - sportowy, dostępność dla społeczeństwa, kawiarenka internetowa, boisko z funkcją lodowiska, wypożyczalnia sprzętu sportowego (rowery, łyżwy, narty, kajaki).

8. Proszę poniżej wpisać ważne dla Wolicy sprawy, które nie zostały wymienione w ankiecie.

Zburzenie lub remont wodociągu, Pałacyku, przyulicznych ruin domów, chodniki, remont peronu, wieża ciśnień, budynki kolejowe przy ul. Szkolnej, remont Młynu, wycięcie krzaków i szpetnych drzew, zalesianie nieużytków, remont ul. Chęcińskiej, kąpielisko, oświetlenie, plac zabaw, zapewnienie bezpieczeństwa przy ul. Szkolnej, wyburzenie piwnic obok stacji, oczyszczenie stawu koło szkoły, likwidacja śmietnika w centrum tj. kopalni, brak kanalizacji, trasy rowerowe i szlaki dydaktyczne, uporządkowanie i oznakowanie rezerwatu Wolica, rzeki Nidy i jej rozgałęzień, kamieniołomu, lasu, zagospodarowanie terenu obok rzeki, uporządkowanie terenu po dawnym Ż.P.W. Wolica, brak przedszkola.