

P. Sekretarz

Formularz wniosku o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej

.....Chęciny, dn. 29.05.2023r.....
(miejscowość, data)

P. Nowaczek
IBD / GNOJE
Biuro

Wniosek o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej

Do: **Robert Jaworski**
Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny
plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny



Zgłaszamy inicjatywę lokalną dotyczącą:

Nazwa zadania publicznego:

Rewitalizacja infrastruktury: ciągów komunikacyjnych i oświetlenia na osiedlu Sosnówka w Chęcinach

Krótki opis zadania publicznego

Istniejąca infrastruktura komunikacyjna powstała podczas budowy osiedla w latach 80 XX w. i nigdy nie została dokończoną. Przez wiele lat funkcjonowała jako ciągi komunikacyjne kamienne utwardzone, z czasem z wydzielonymi pasmami w postaci betonowych chodników. Jednakże z powodu słabnącego transportu publicznego nastąpił rozwój transportu prywatnego, do czego w minionych latach osiedla mieszkaniowe nie były projektowane. Nastąpił wzrost liczby parkowanych pojazdów na ciągach oraz wynikające z tego przyspieszone ich zużycie. Z biegiem czasu infrastruktura osiedla uległa technicznemu zużyciu. Obecnie Osiedle, aby przywrócić mu stan właściwej użyteczności wymaga gruntownej odbudowy infrastruktury komunikacyjnej, rekreacyjnej i oświetleniowej. Mieszkańcy osiedla w ramach Wspólnoty Mieszkaniowej bl. 3,7,8,9,10,11 podjęli się rewitalizacji osiedla likwidując osiedlową kotłownię węglową i przechodząc na lokalne ogrzewanie kotłami olejowymi, a później gazowymi. W kolejnym etapie wykonali termomodernizację budynków, za co do chwili obecnej spłacają zaciągnięty kredyt, jeszcze przez 7 lat. Należy podnieść, że o ostatnim roku zostali obarczeni wzrostem kosztów wziętego kredytu termomodernizacyjnego, a koszty odsetek osiągnęły wysokość równą racie samego kredytu. Niewiele domostw w naszym mieście i gminie zrobiło tak wiele, aby poczynić odczuwalne dla całej społeczności skutki zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza pyłami.

Osiedle nie jest ogrodzonym w związku z czym jego infrastruktura służy dobru ogółu mieszkańców Miasta i Gminy Chęciny, jest częścią mapy turystycznej miasta.

Obecna degradacja ciągów pieszych- deptaków wzdłuż fasad wejściowych budynków powoduje zanieczyszczenie powietrza pyłami, gdyż z powodu ścierania się kamienia każdy przejazd pojazdu sprawia unoszenie się pyłów kamiennych a także immisję hałasu, nierówności zaś stwarzają zagrożenie dla dzieci i osób starszych korzystających z deptaka. Z powodu niewyznaczenia miejsc parkingowych utrudniony jest dojazd dla pojazdów specjalnych jak karétki, przestarzała instalacja elektryczna powoduje częste awarie lokalnych latarni, a boisko wielozadaniowe nie nadaje się do użytku. Społeczeństwa osiedla bez

dofinansowania zewnętrznego nie stać na inwestycję w przywrócenie stanu infrastruktury, z której korzystają wszyscy. Dlatego mieszkańcy osiedla zwracają się o wsparcie zadania publicznego i inicjatywy lokalnej jaki jest rewitalizacja terenu osiedla.

Nadmieniamy, że wspomniane ciągi pieszo-przejezdne tzw. deptaki, nie mają statusu dróg, nie zostały także wydzielone z terenu działki Wspólnoty bl. 3,7,8,9,10,11, co pokazano także w „Lokalnym Program Rewitalizacji dla Gminy Chęciny na lata 2016-2023” gdzie w Tabeli nr 47 zostało zapisane brak dróg. W związku z powyższym nasza inicjatywa dotyczy Sfery zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 32a. Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, Dz.U.2023.571, rewitalizacji technicznej osiedla jako całości terenu z wyłączeniem budynków.

W zależności od udzielonego wsparcia zadania publicznego i inicjatywy lokalnej rewitalizacja może być wykonana i wariantowo i etapowo.

Etap I

1. Wykonanie opracowania zakresu i wyceny infrastruktury podlegającej rewitalizacji oraz instalacji oświetlenia deptaków
2. Budowa nowych deptaków pieszo-przejezdnych, wg sporządzonego opracowania przez wyłonionego przez Miasto wykonawcę

Etap II

Podział na zadania priorytetowe:

- zadaniem o najwyższym priorytecie jest ciąg pieszo-przejezdny przed blokami 8 i 10 i połączenie go z nowobudowaną, drogą zjazdem indywidualnym nr 22, tj ok. 120mb utwardzonego kamieniem ciągu pieszo-przejezdnego o szerokości 3m do pokrycia warstwą trudnościeralną typu asfalt, beton lub kostka betonowa
- kolejnym zadaniem jest wydzielenie miejsc parkingowych przed blokami nr 9 i 11, oddzielenie ich pasem zieleni od budynku, np. poprzez ułożone płyty typu Yomb
- po budowie nowej drogi Al. Partyzantów-Os. Sosnówka likwidacja tymczasowych ciągów z płyt drogowych i przywrócenie tym terenom statusu zielonych,
- wykonanie parkingu przy ul. Spacerowej przy bloku nr 7 oraz odnowienie lokalnych chodników. Budowa nowej drogi zmieni układ komunikacyjny dla mieszkańców bl. nr 7 w tym dojazdu na parking
- remont i wymiana zużytych latarni na nowe, w stylu już istniejących na osiedlu, przy chodnikach na oświetlenia ekologiczne z niskoenergetycznymi źródłami światła świecącymi tylko jeśli jest ruch

Najuboższy zakres rewitalizacji infrastruktury na os. Sosnówka może polegać na zdjęciu kilkucentymetrowej warstwy kruszywa na deptaku żwirowym, już utwardzonym i ułożeniu na istniejącej podbudowie dywanika asfaltowego, betonowego lub kostki chodnikowej co jest zadaniem doraźnym, ale koniecznym do wykonania niezwłocznie.

Oszacowanie ceny.

Oszacowanie ceny wykonano metodą analizy porównawczej z podobnymi przedsięwzięciami. Przyjęto oszacowanie wg Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów drogowych BISTYP I kwartał 2023 wydawnictwa Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o.

Zakres prac Przyjęto wg pozycji:

Poz. 20 BC0ID.1.020 Parking ogólnodostępny z kostki - PKOB 2112

Prace obejmują:

Parking o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm o powierzchni 150 m².

Zakres robót: - korytowanie mechaniczne gł. 0,30m w gruncie kat. II-IV na całej szerokości parkingu, z wywiezieniem ziemi uzyskanej z korytowania,

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,

- wykonanie warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych grub. 15 cm,

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej o grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem

- zamontowanie krawężników betonowych wystających 15 x 30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej

Elementy robót

Roboty ziemne m2 34,34 zł/m2

Podbudowa m2 66,62 zł/m2

Nawierzchnia m2 162,33 zł/m2

Obiekt ogółem: m2 263,29 zł/m2 netto

W przypadku naszej inicjatywy dawałoby koszt 120m x 3m x 263,29zł/m2 =94 784,40zł netto

Dla porównania wskazano pozycję o podobnym zakresie robót:

Poz. 43 BC0ID.1.043 Ścieżka pieszo - rowerowa z odwodnieniem - PKOB 2112 w cenie 267,69 zł/m2

Jako najtańszą opcję wybrano wykonanie nawierzchni asfaltowej na istniejącym ciągu pieszym, dla oszacowania wartości przyjęto cenę wg powyżej wskazanego biuletynu:

Poz. 44 BC0ID.1.044 Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej - PKOB 2112

Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej. Wykonawstwo obejmuje położenie dwóch warstw nawierzchni mineralno-asfaltowej na drodze o długości 800 m i szerokości 3,20 m (powierzchnia ogółem: 2560,00 m2). Wartość robót została podana na 1 m2 nawierzchni asfaltowej ogółem. Obiekt ogółem: m2 79,67 zł/m2, co w przypadku naszej inicjatywy dawałoby koszt 120mx3mx79,67zł/m2 =28 681,20zł netto

Wymiana oświetlenia przy ciągach komunikacyjnych to montaż słupów oświetleniowych wraz z osprzętem i wymiana sieci energetycznej linii kablowej koszt ~ 6000 zł/ szt

Proponowany termin realizacji

Do uzgodnienia, rozpoczęcie 2023r

zadania publicznego

Lokalizacja terenu objętego realizacją zadania publicznego

Ulica i nr / rejon ulic

Os. Sosnówka Chęciny

Znaczenie realizacji zadania publicznego dla społeczności lokalnej

(W ocenie tego punktu będą brane pod uwagę zakładane rezultaty realizacji zadania publicznego w zakresie zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej, z uwzględnieniem stopnia trwałości oraz dostępności tych rezultatów, liczby potencjalnych beneficjentów oraz stopnia integracji społeczności lokalnej w wyniku realizacji zadania publicznego)

Rewitalizacja infrastruktury osiedlowej, technicznej i rekreacyjnej na osiedlu Sosnówka w Chęcinach będzie wspomoczeniem mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej bl. 3,7,8,9,10,11 w przekształcaniu terenu osiedla w zmodernizowany obszar zamieszkania i odpoczynku w ramach podejmowanych przez samych mieszkańców pracach modernizacji budynków i otoczenia. Wykonanie prac zmniejszy uciążliwość użytkowania deptaków dla całej społeczności Miasta i Gminy, zwiększy bezpieczeństwo na lokalnych ciągach komunikacyjnych osiedla a także zwiększy dostępność osiedla dla poruszania się osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych, których wraz z upływającym czasem przybywa w otoczeniu osiedla.

Należy wspomnieć, że udział Miasta i Gminy byłby także formą zadośćuczynienia za korzystanie z jego infrastruktury przez wiele lat przez całą społeczność Miasta i Gminy. Należy odnotować, iż działała na osiedlu Publiczna Przychodnia Zdrowia czy Przedszkole Samorządowe do których infrastruktura osiedla zapewniała

pełny dostęp a i obecnie pełni rolę dojazdów do okolicznych posesji i dwóch pozostałych Wspólnot Mieszkaniowych pomimo niepartycypowania ich kosztach utrzymania dojazdów.

Opis stanu przygotowania lub realizacji zadania publicznego

(W ocenie tego punktu będą brane pod uwagę następujące elementy: czy projekt realizacji zadania publicznego uzgodniono z jego potencjalnymi odbiorcami, czy załączono harmonogram prac, czy załączono kosztorys lub wykonano rozeznanie rynku, czy uzyskano decyzje lub uzgodnienia niezbędne do realizacji zadania publicznego, czy załączono dokumenty potwierdzające uprawnienia specjalistów lub doświadczenie innych osób biorących udział w realizacji zadania publicznego, czy załączono projekty, plany, mapy, makiety lub scenariusze potrzebne do realizacji zadania publicznego, czy uzyskano informację o stanie prawnym nieruchomości, na której ma być realizowane zadanie publiczne, czy przeprowadzono pilotaż lub próbę działań)

1. Mieszkańcy wielokrotnie na zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażali chęć partycypacji w kosztach przywrócenia stanu użytkowości infrastruktury. W przypadku pozytywnego zaopiniowania inicjatywy i wyboru zakresu/ wariantu mieszkańcy prześlą uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej bl. 3,7,8,9,10,11 na współdziałanie.
2. Podjęcie zadania jako rewitalizacji a nie budowy dróg w ramach inicjatywy społecznej jest możliwym bez zmiany udziałów własnościowych mieszkańców co wielokrotnie było podkreślane jako przeszkoda we włączeniu się Miasta i Gminy w prace inwestycyjne na osiedlu i jest praktykowanym w wielu miastach.
3. Jak zaznaczono powyżej mieszkańcy Wspólnoty podejmowali już prace rewitalizacyjne osiedla i zależy im na przywróceniu jego świetności, o czym najlepiej świadczy fakt, że na ten cel zaciągnęli kredyt termomodernizacyjny i jeszcze przez kolejne lata będą go spłacać, co powinno być wzięta pod uwagę jako udział mieszkańców w rewitalizacji.
4. Wykonanie zadań będzie także stanowiło integrację społeczną, działanie skierowane jest na to, aby osiedle, w którym dziś żyje się nie najlepiej, stały się lepszym i bezpieczniejszym miejscem zamieszkania.
5. Rewitalizacja będzie stanowiła poprawę wykorzystania i jakości przestrzeni publicznej,
6. Działanie inicjatywy jest zbieżne z zadaniami osiedla sformułowanymi w Statusie osiedla:
 - współdziałanie z organami gminy w wykonywaniu zadań publicznych na rzecz mieszkańców osiedla,
 - wspieranie i inspirowanie działań o charakterze środowiskowym, a zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców osiedla.
7. Zadanie rewitalizacji osiedla Sosnówka zostało uwzględnione w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Chęciny na lata 2016-2023 jako Projekt rewitalizacyjny nr 9 „Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji m.in. poprzez modernizację i budowę infrastruktury drogowej, chodników i ścieżek rowerowych” patrz:
Zadanie 6: Budowa i modernizacja dróg osiedlowych na Os. Sosnówka z określeniem na ten cel 200 000 zł oraz Projekt nr 14 Modernizacja oświetlenia ulicznego na obszarze rewitalizacji z określeniem na ten cel 1 600 000 zł.

Należy wskazać, że „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Chęciny na lata 2016-2023” został przyjęty Uchwałą Nr 242/XXXVIII/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20 grudnia 2016 r. oraz zrewidowany Uchwałą Nr 389/LX/18 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Wnosimy o realizację zadań rewitalizacji dla osiedla Sosnówka Wspólnoty Mieszkaniowej bl. 3,7,8,9,10,11.

Zgoda dysponenta terenu objętego wnioskiem, a niebędącego we władaniu na wykorzystanie terenu do realizacji zadania publicznego:

zostanie dołączony po uzgodnieniach zakresu prac

nie dotyczy

Całkowity koszt realizacji zadania publicznego:50 000 -250 000 zł netto w zależności od wariantu przyjętego zakresu prac

Wnioskodawcy

A. Mieszkańcy:

1.

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

2.

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

3.

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Osoba do kontaktu:

.....
(imię, nazwisko; dane kontaktowe: telefon, e-mail)

Podpisy wnioskodawców/reprezentantów wnioskodawców

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Chęciny, w celu rozpatrzenia wniosku o realizację inicjatywy lokalnej, w zakresie imienia, nazwiska, nr telefonu, adresu zamieszkania, adresu e-mail.

Dokonano wyłączenia danych osobowych oraz adresu wnoszącego petycję z powodu braku zgody na ich udostępnienie, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018.870.t.j.). Wyłączenia dokonała: Anna Nowaczek