

URZĄD GMINY I MIASTA  
w Chęcinach

Wpł.  
dnia 27. 12. 2023

L.dz. 12086  
Połóg zał. 2

Podpis

*Wojciech P. Felbetauer*  
*ys* *JA*

Chęciny, dn. 27.12.2023r

*P. Nowoczek*  
*IBD*  
*G. Nojek*  
*Swola*

**Pan Robert Jaworski**

**Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny**

plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny

*Dotyczy: Osiedle Sosnówka-rewitalizacja dróg*

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej w blokach 3,7,8,9,10,11 Osiedla Sosnówka w Chęcinach doceniają wyrażaną na spotkaniach przychylną inicjatywę rewitalizacji terenów Osiedla. W związku z powstałymi i z czasem mocno pogłębiającymi się uciążliwościami spowodowanymi degradacją infrastruktury drogowej wnoszą o jak najszybsze podjęcie działań mających na celu poprawę wizerunku Osiedla. Nawiązując do odpowiedzi w sprawie inicjatywy lokalnej, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w blokach 3,7,8,9,10,11 Osiedla Sosnówka w Chęcinach, przedstawiamy uchwałę mieszkańców naszej Wspólnoty w sprawie użyczenia części gruntu Wspólnoty Gminie i Miastu Chęciny celem realizacji na tym terenie zadań własnych Gminy, a w szczególności rewitalizacji chodników i ciągów pieszo-przejezdnych oraz oświetlenia celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób odwiedzających teren osiedla. Tym samym potwierdzamy, iż mieszkańcy większościowo i jednogłośnie upoważniają Zarząd Wspólnoty do zawarcia umowy użyczenia części gruntów Gminie i Miastu Chęciny, jednogłośnie świadczą o tym jak ważnym dla mieszkańców jest cel.

W związku z kwalifikacją inicjatywy jako petycji, prosimy zatem o ustawową informację o terminach publikacji petycji na stronie internetowej Urzędu, o dane dotyczące przebiegu postępowania, w szczególności dotyczące zasięganym opinii, przewidywanego terminu oraz sposobu załatwienia petycji.

Niniejszym wnosimy również o zarezerwowanie odpowiednich środków w budżecie na rok 2024 celem realizacji petycji- inicjatywy lokalnej mieszkańców. Upoważniamy również Pana Burmistrza do występowania dla Wspólnoty w sprawie pozyskiwania środków z funduszy europejskich lub dotacji celowych.

W załączeniu przedstawiamy także Wniosek do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w podobnej sprawie użyczenia gruntów pod realizację zadania celu publicznego tożsamo na terenie użyczonym, z pozytywną oceną takiego działania jako przykład, iż zaproponowane przez Zarząd Wspólnoty działanie jest możliwym prawnie i akceptowalnym przez organy kontrolne.

Wnosimy o przedstawienie wniosku o realizację inicjatywy na Radzie Miasta i Gminy. Liczymy, iż niniejsza inicjatywa spotka się ze wsparciem Rady Gminy i Miasta oraz Burmistrza Miasta i Gminy jako ważna społecznie.

*Z poważaniem*

**Dokonano wyłączenia danych osobowych oraz adresu wnoszącego petycję z powodu braku zgody na ich udostępnienie, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018.870.t.j.).  
Wyłączenia dokonała: Anna Nowaczek**

Załączniki:

1. Uchwała 11/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej w blokach 3,7,8,9,10,11 Osiedla Sosnówka w Chęcinach
2. Wniosek do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach Gminy Włoszczowa



ZESPÓŁ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
MBM Kielce

Nasz znak : ZWM „MBM” / / 05.12.2023 r .

Sz . P.

dot. uchwał podjętych w trybie indywidualnego zbierania głosów przez Zarząd Wspólnoty.

1	Uchwała nr 11 / 2023 z dnia 05 12 2023 r ; Wspólnota Mieszkaniowa Os Sosnówka 3 7 8 9 10 11 w Chęcinach postanawia udzielić zgodę Zarządowi Wspólnoty na zawarcie umowy użyczenia Miastu i Gminie Chęciny części działki o nr 1714/34 o pow ok 2000 tys m <sup>2</sup> na której znajdują się chodniki ciągu pieszo - jezdne stanowiące własność Wspólnoty Mieszkańców, celem realizacji na tym terenie zadań własnych Gminy, a w szczególności spraw ładu przestrzennego, ciągów komunikacyjnych, dróg, placów, organizacji ruchu drogowego oraz porządku publicznego. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 30 lat lub na czas nieoznaczony.	Za - głosowało 71 wł. P stanowiący 67, 15 %	Przeciw – głosowało 0 wł stanowiący 0 %	Wstrzymał się 0 wł stanowiący 0 %
2				

Właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy . Art 25 ust 1 Ustawy o własności lokali .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WPEŁNIŁ DNIEM:  
06. 10. 2016

№ 3  
Załącznik nr ... do zarządzenia Nr .....  
Prezesa RIO w Kielcach z dnia ..... roku

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Podstawa prawna: *Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U.2016.561)*

**A. ADRESAT WNIOSKU**  
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

**B. DANE WNIOSKODAWCY**

**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**  
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)  
 1. jednostka samorządu terytorialnego     
  2. związek międzygminny     
  3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów  
 4. związek, stowarzyszenie powiatów     
  5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)     
  6. beneficjenci dotacji z budżetów jst ( w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)

Nazwa pełna  
GMINA WŁOSZCZOWA

**B.2. ADRES SIEDZIBY**

Powiat WŁOSZCZOWSKI	Gmina WŁOSZCZOWA	Miejscowość WŁOSZCZOWA
Ulica PARTYZANTÓW	Nr domu 14	Nr lokalu
Kod pocztowy 29-100	Pocztą WŁOSZCZOWA	

**B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA**  
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)  
Art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

**C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))**

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Gmina Włoszczowa jest właścicielem działki położonej we Włoszczowie, z którą bezpośrednio graniczy działka stanowiąca własność Parafii Rzymskokatolickiej we Włoszczowie. Gmina zamierza podpisać umowę użyczenia działki stanowiącej własność parafii na okres co najmniej 20 lat. Na obydwu działkach gmina zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie „parkingu”, tj. utwardzenie terenu i położenie kostki brukowej.  
Należy nadmienić, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się już parking gminny a realizowana inwestycja polegać będzie na powiększeniu liczby miejsc parkingowych.  
Teren parkingu położony jest w ścisłym centrum miasta.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

W świetle powyższego, czy sfinansowanie z budżetu gminy „parkingu” częściowo na cudzym gruncie jest zgodny z art. 216 ust 2 pkt. 1 ustawy o finansach publicznych?

**D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

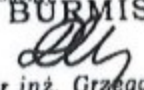
Zdaniem gminy w chwili obecnej, żaden przepis obowiązującego prawa w sposób wyraźny nie zabrania realizowania inwestycji gminnej na cudzym gruncie na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej zgodnie z zasadami gospodarowania środkami publicznymi.

Celowość realizacji opisanego zadania nie budzi wątpliwości organu stanowiącego i wykonawczego gminy. W wyniku zawartej umowy użyczenia, interes publiczny byłby w sposób należyty zabezpieczony, a wykonana inwestycja służyłaby całej społeczności lokalnej i nie tylko. Inwestycja ta zaspokoi zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej w zakresie ład przestrzennego, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Warto też podkreślić, że koszt poniesionej przez gminę inwestycji zamortyzował by się w czasie trwania umowy użyczenia.

Wydatek na budowę parkingu dokonany by był w sposób celowy, oszczędny, przy doborze metod służących osiągnięciu założonych celów.

Naszym zdaniem wydatek ten można zakwalifikować jako zgodny z art. 216 ust 2 pkt. 1 ustawy o finansach publicznych.

Data wypełnienia wniosku  03.10.2016 r.	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej  Grzegorz Dziubek	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej <b>BURMISTRZ</b>  mgr inż. Grzegorz Dziubek
---	---	--