

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia

**w sprawie Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu działki nr ewid. 677/1
w obszarze sołectwa Skiby, gmina Chęciny**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz w związku z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.

Stwierdza się, że zintegrowany plan inwestycyjny terenu działki Nr ewid. 677/1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny uchwalonego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r., wraz ze zmianami: Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r., Nr 4 przyjętą uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r., Nr 6 przyjętą uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20 kwietnia 2015 r., Nr 5 przyjętą uchwałą Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 czerwca 2015 r., Nr 7 przyjętą uchwałą Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24 marca 2016 r., Nr 12 przyjętą uchwałą Nr 441/LXVIII/2018 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 18 października 2018 r. oraz zmianą Nr 10 przyjętą uchwałą Nr 499/XLI/22 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 marca 2022 r.

§ 2.

Uchwala się Zintegrowany plan inwestycyjny terenu działki Nr ewid. 677/1, zwany dalej „ZPI”, w granicach określonych w **§ 3 ust. 1** i załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.

1. ZPI obejmuje teren działki Nr ewid. 677/1 w obszarze sołectwa Skiby, gmina Chęciny.
2. Powierzchnia ZPI wynosi 3,8 ha.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki do uchwały:
 - 1) część graficzna, która stanowi rysunek Zintegrowanego planu inwestycyjnego, zwany dalej „rysunkiem ZPI” – załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w ZPI inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 3) dane przestrzenne utworzone dla ZPI, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4.

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;
- 2) dach stromy – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°;
- 3) dach zielony – dach z nasadzeniami roślin umiejscowionymi na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym wraz z podłożem gruntowym umożliwiającym wielosezonową wegetację roślin;
- 4) linie rozgraniczające – linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie wyznaczone na rysunku planu i opisane w tekście, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, pochylni, ramp, ganków, balkonów, tarasów, gzymsów, okapów, daszków, innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 6) pieszo-jezdnia – część drogi przeznaczona dla wspólnego ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) przeznaczenie terenu – „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) teren – teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem cyfrowo – literowym;
- 9) teren inwestycji – teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku ZPI są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ZPI;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających;
- 5) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zawarte na rysunku ZPI przebiegi istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej położonych poza granicami opracowania ZPI, jak i powiązania zewnętrzne sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej obowiązują w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6.

Grunty leśne o powierzchni łącznej 3,70 ha, nie stanowiące własności Skarbu Państwa, objęte ZPI, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Marszałka Województwa znak: OWŚ.III.7151.18.2.2014 z dnia 12.05.2014 r.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 7.

Wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających oraz oznaczone kolorem i symbolami cyfrowo-literowymi:

- 1) 1÷2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) 1÷3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) 1KOP – teren parkingu.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i rewitalizacji: nie ustala się;
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: utworzenie nowej, jednolitej przestrzeni jednostki osadniczej o charakterze rezydencjonalnym, gabarytowo wpisującej się w istniejącą przestrzeń;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie dla poszczególnych terenów zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu;
- 4) obowiązek zapewnienia dostępności obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 9.

1. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miejskiej w Chęcinach;
 - 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
2. W zakresie zasad ochrony przyrody: na obszarze ZPI występują tereny, objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w § 13.
3. W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania krajobrazu ustala się: nakaz lokalizowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nakaz stosowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów wyznaczonych w ZPI.

§ 10.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami ZPI nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

§ 11.

Na obszarze objętym granicami ZPI nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty ustaleniami ZPI położony jest w granicach Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2016 r. poz. 2914), zmieniona uchwałą Nr XXXIX/569/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2017 r. poz. 4129), określająca m.in. szczególne cele ochrony, zakazy i odstępowania od zakazów;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) zatwierdzone i planowane strefy od ujęć wody,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

§ 14.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 400m² w terenach 1÷2MN,
 - b) 100m² w pozostałych terenach;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 8m w terenach 1÷2MN,
 - b) 4m w pozostałych terenach;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo – jezdne, dojścia i dojazdy, place, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,

- b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z ust. 1 pkt 1, 4, 5.
- 3. Na obszarze objętym granicami ZPI nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 15.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 16.

- 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) układ komunikacyjny, składający się z drogi publicznej 1KDD oraz dróg wewnętrznych 1÷3KR, które wymagają budowy do parametrów określonych w rozdziale 3 ZPI;
 - 2) powiązanie układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają następujące drogi:
 - a) istniejąca publiczna droga gminna, sąsiadująca z północną granicą opracowania ZPI,
 - b) istniejąca publiczna droga lokalna, sąsiadująca z południową granicą opracowania ZPI;
 - 3) oznaczenie na rysunku ZPI orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach.
- 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, będącą częścią gminnego systemu wodociągowego zlokalizowanego poza obszarem ZPI z poborem wody w ujęciu wody Chęciny i Gościniec, poprzez jej rozbudowę lub wykonanie przyłączy z istniejącej sieci;
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Radkowicach, zlokalizowanej poza granicami ZPI;
 - c) odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie 1÷2MN - do systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z ich zagospodarowaniem w obrębie nieruchomości;
 - d) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
 - e) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia;
 - g) dostęp do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o system teletechniczny – powiązany z siecią istniejącą, a także bezprzewodowo;
- 2) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – niekolidujących z ustaleniami ZPI,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej - niekolidujących z ustaleniami ZPI,
 - c) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
 - d) w przekrojach planowanych pasów drogowych należy uwzględnić lokalizację przynajmniej linii kablowych elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci telefonicznej i teletechnicznej,
 - e) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku ZPI, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami ZPI,
 - f) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
 - g) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika,
 - i) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych, na obszarach o różnym przeznaczeniu, za wyjątkiem terenów dróg,
 - k) zaleca się prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych pod ziemią oraz wymianę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieć kablową,
 - l) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji,
 - m) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 17.

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 18.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale

3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 19.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku ZPI symbolami 1÷2MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem:

- a) realizacji: budynków gospodarczych, wiat, altan, garaży, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, zieleni,
- b) sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- c) sytuowania garaży, altan, wiat bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub drogą;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalny 70%,
- c) udział powierzchni zabudowy: maksymalny 20%,
- d) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 13,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, wiat, altan, garaży: do 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalnie 7,0 m,
- e) miejsca do parkowania, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na każdy lokal mieszkalny
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 75m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem tiret 3,
 - ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w tiret 2, jeśli wymagają tego przepisy odrębne,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem ZPI:
 - dla terenu 1MN:
 - 8,0 m od północnej granicy ZPI,
 - od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
 - 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KOP,
 - dla terenu 2MN:
 - 8,0 m od południowej granicy ZPI,
 - 8,0 m od północnej granicy ZPI,
 - od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
 - 3,0 m od linii rozgraniczających z terenami 1KR, 2KR oraz 3KR,
- g) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy strome,
- h) dopuszcza się stosowanie dachów zielonych, zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych;

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) terenu 1MN z publicznej drogi gminnej, sąsiadującej z północną granicą opracowania ZPI, z publicznej drogi 1KDD,
 - b) terenu 2MN z publicznej drogi gminnej, sąsiadującej z północną granicą opracowania ZPI, z publicznej drogi lokalnej, sąsiadującej z południową granicą opracowania, z publicznej drogi 1KDD, z dróg wewnętrznych 1KR, 2KR oraz 3KR;
- 4) nakazuje się zachować przynajmniej 60% istniejącego zadrzewienia – starodrzewia;
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%;
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20.

1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku ZPI symbolem 1KDD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy dojazdowej z dopuszczeniem lokalizacji:
- a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2, lit. j;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik lub pieszo-jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 1%;
- 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§21.

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku ZPI symbolami 1÷3KR.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna z dopuszczeniem lokalizacji:
- a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt. 2, lit.j,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) pieszo-jezdnia lub jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających:
 - terenów oznaczonych symbolami 1÷2KR: 10m,
 - terenu oznaczonego symbolem 3KR: 8m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 1%,
- 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§22.

1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku ZPI symbolem 1KOP.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: parking terenowy z dopuszczeniem lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
 - c) dojść i dojazdów,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) zieleni,
 - f) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%,
 - c) udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - d) gabaryty obiektów: minimalna szerokość stanowiska postojowego 2,5 m,
 - e) miejsca do parkowania: nie dotyczy,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
 - g) geometria dachu: nie dotyczy;
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z istniejącej publicznej drogi lokalnej, sąsiadującej z południową granicą obszaru opracowania ZPI;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chęcinach